Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa V
Kortteli n:o 70
Tontti n:o 9

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Putkiviemäri.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

V — Kaupunginosan numero.

70 — Korttelin numero.

+96.20 — Kadun- ja pihamaan likimääräinen korkeus.

9 — Tontin numero.

SATAKUNN — Kadun nimi.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

VIII — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusalan osa, jossa saadaan rakentaa sosiaalisia tiloja kerrosalaltaan enintään 380m². Työhuoneen lattia saa olla enintään 40cm ympäröivää maanpinnan tasoa alempana.

max +119.60 — Rakennusala asuin- ja liikerakennusta varten, jonka kattolistan saa sijoittaa enintään numeron osoittamaan korkeuteen 0-tasosta lukien. Rakennuksen on palonkestävyydeltään täytettävä ainakin PL A:n B-luokan vaatimukset.

max +104.00 — Rakennuksen osa johon ei saa sijoittaa asuin- eikä työhuoneita.

P+96.00 — Pihamaan osa, joka on sijoitettava ainakin numeron osoittamaan korkeuteen 0-tasosta lukien.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Puistoalue.

Hämeenpuiston puoleiseen rakennusosaan saadaan tehdä kattolistan yläpuolelle kohoava porrastorni, jonka leveys saa olla enintään 1/7 julkisivun pituudesta.

Muutetaan 25.4.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 806/23.2.1956.

0 10 20 30 40 50 100m 150

1:1000

