

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosa KALEVA

Korttelit n:o 824, 825, 841

Katualueita Teiskontie, Kehätie, Joukahaisenkatu, Lemminkäisenkatu

Liikenne- ja puistoalueita

Kaupunginosa KISSANMAA

Korttelit n:o 840, 2A/850

Katualueita Hippoksenkatu

Puistoalueita

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Tontin numero.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puistonosa ja korttelinosa.

Istutettava tontin osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Eritasoisien liikennejärjestelyjen alue.

Suurin sallittu asuinhuoneisto määrä.

Joukahaisenkadun osa, jolla sallitaan pysäköinti korttelin n:o 824 tarpeisiin.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Lukusarja ilmoittaa ne korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Hallinto- ja virastorakennusten sekä sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Yleisen rakennuksen tontti.

Puistoalue.

Istutettava puistoalue.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Yleisen rakennuksen tontin pinta-alasta saa rakentamiseen käyttää enintään 1/3. Rakennusten täytettävä alueen PL 4 B-luokan varaukset. Rakennukset saavat olla enintään kerroksisia.

Tontilla kasvavien puitten kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Pötköistä saa valita maistraattiin.

Rakentamattoman tontin osan alle saadaan tehdä kellaritiloja, joiden yhteinen pinta-ala on enintään 100m² sekä kaukolämmityskanavia.Hallinto- ja virastorakennusten tontille on sijoitettava autopaikka kutakin asuntoa ja virastotilojen kerrosluvun 100m² kohti.

Koulun tontille on sijoitettava vähintään autopaikka viittä opettajaa, kymmentä yli 18 vuotiaasta oppilasta ja kutakin asuntoa kohti.

Muille yleisten rakennusten tonteille on sijoitettava autopaikka viittä k.o. rakennusta käyttävää henkilöä kohti.

Pysäköintialueen osa, jolle saadaan rakentaa tiloja kaupungin tarpeisiin yhteisen kerroksen.

Paikoitusalue.

Pysäköimisalue.

Pysäköimisalue.

Pysäköimisalue.

Pysäköimisalue.

Pysäköimisalue.

Pysäköimisalue.

Pysäköimisalue.

Pysäköimisalue.

Pysäköimisalue.

Pysäköimisalue.

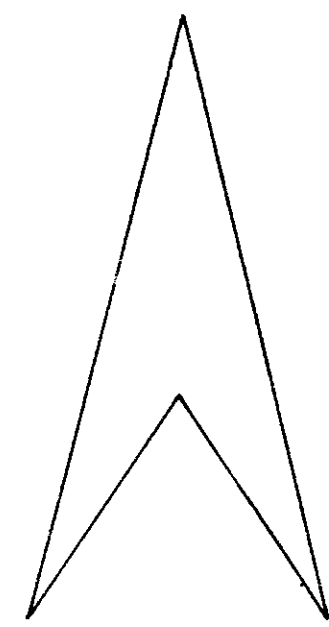
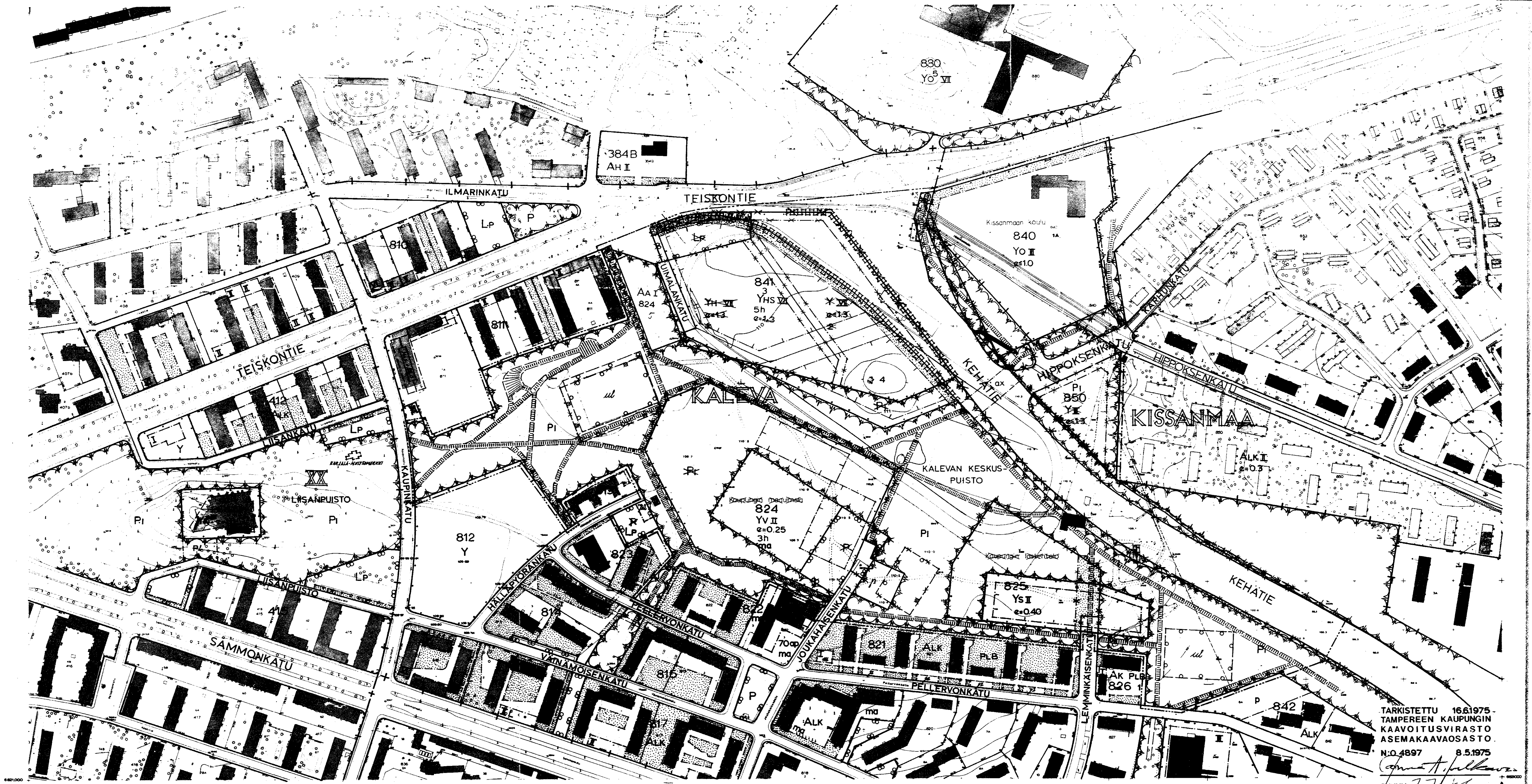
Pysäköimisalue.

Pysäköimisalue.

Pysäköimisalue.

Pysäköimisalue.

Muutetaan 8.10.1966 vahvistettua asemakaavaa n:o 2431/29.10.1965
 26. 2.1965 " n:o 2230/11. 6.1964
 4.12.1959 " " n:o 1382/22. 7.1959



TARKISTETTU 16.9.1975.
 TAMPEREEN KAUPUNGIN
 KAAVOITUSVIRASTO
 ASEMAKAAVAOSASTO.
 N:o 4897 8.5.1975
 SUUNN. J. Järvelä
 PIIRT. H. Järvelä
 KV 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13