

Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa I K U R I

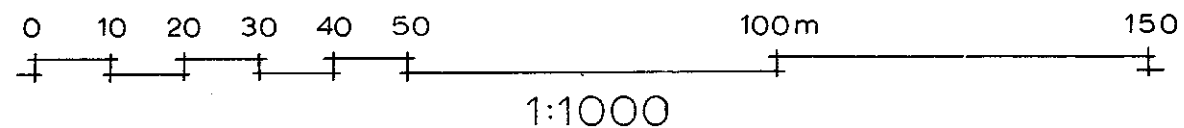
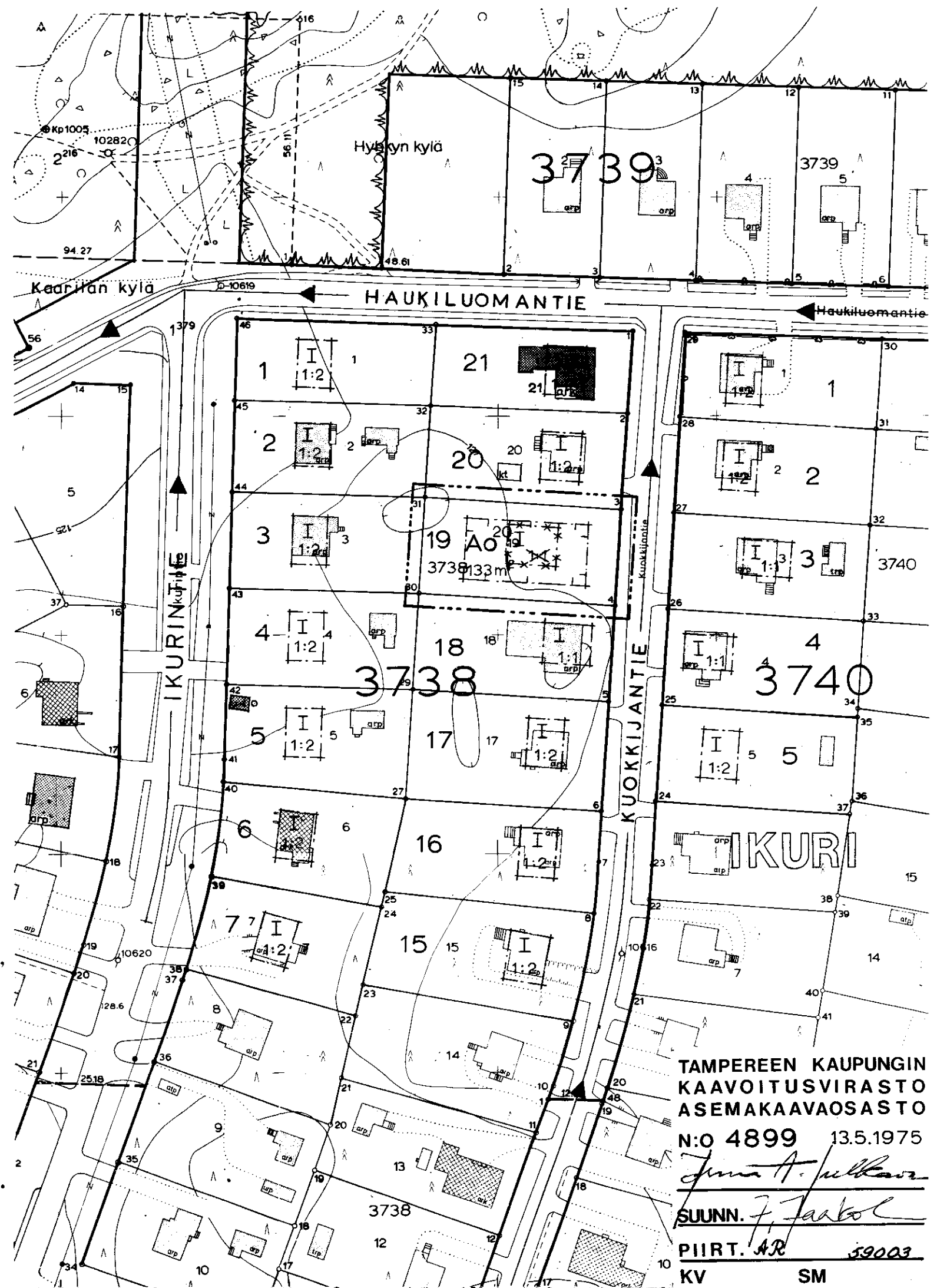
Kortteli n:o 3738

Tontti n:o 19

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- ===== Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ===== Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- Putkiviemäri.
- IKURI 3738 19 Kaupunginosan nimi.
- KUOKKIJAN Korttelin numero.
- I Tontin numero.
- 133 m² Kadun nimi.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I Rakennusala.
- I 1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeeseen ei saa tehdä ulkoreivia ikkunoita. Ulakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varasto-tilaksi.
- I 1:1 Rakennuksen korkeus enintään 4,5m. Katon kaltevuus 1:1.
- X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Ao²⁰ Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä talousterästä enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
- Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30m² laajan ja 3m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tonttirajasta ainakin 5m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12m sekä kattokaltevuus 1:2.
- Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvatista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

Muutetaan 29.9.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 76/25.11.-47.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 4899 13.5.1975

Jouko A. Järvelin

SUUNN. *J. Järvelin*

PIIRT. *AR* 59003
KV SM