Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa	K O I V I S T O N K Y L Ä
Korttelin n:o	5383
Tontin n:o	4

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

——— --- ———	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
———————	Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
——————→	Putkiviemäri.
KOIVI	Kaupunginosan nimi.
5383	Korttelin numero.
4	Tontin numero.
PELTOM	Kadun nimi.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
162m²	Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
	Rakennusala.
	Rakennusalaan piiretty katonharja.
o	Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
t	Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Ao20	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m, mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5m, mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. -Asuin -ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

Muutetaan 4.6.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 373/ 27.9.1952.

1 : 1000 0 10 20 30 40 50 100m 150m

