

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: VIIALA
Korttelit 5211 ja 5212
Tontit n:o 4,7,9/5211 ja 4,7/5212

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin osa.
- Putkiviemäri.

Kaupunginosa: VIIALA

Korttelin numero: 5212

Tontin numero: 4

Kadun nimi: PORATIE

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

PL Paloluokka.

180 Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan neliö-metreinä.

X Risti merkinrän päällä osoittaa merkinrän poistamista.

Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4m. Kattokaltevuus enintään 22°.

Ao Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennus-ala. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus enintään 30°.

Ao 21 Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Omakotirakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m².

Kullekin omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa enintään 40 m suuruisen talousrakennuksen. Jos talousrakennus rakennetaan asuinrakennukseen kiinni, saa se ylittää merkityn rakennusrajan. Jos talousrakennus rakennetaan erillisenä on sen oltava ainakin 6m:n etäisyydellä asuinrakennuksesta sekä 4m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta, ellei naapuri anna kirjallista suostumustaan sen sijoittamiseen tontin rajaan kiinni.

Rakennusala.

Ao 22

Ao 20

P

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Tontin kerrosala enintään 200 m². Tontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa 40 m² suuruisen talousrakennuksen, jonka korkeus on enintään 3,5 m, ja jonka etäisyyden tonttirajasta on oltava vähintään 4m.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

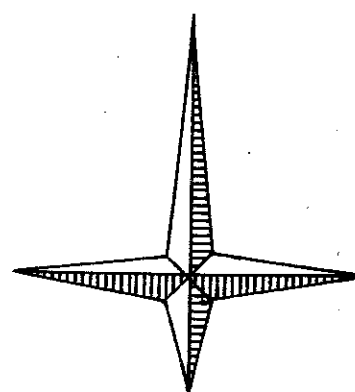
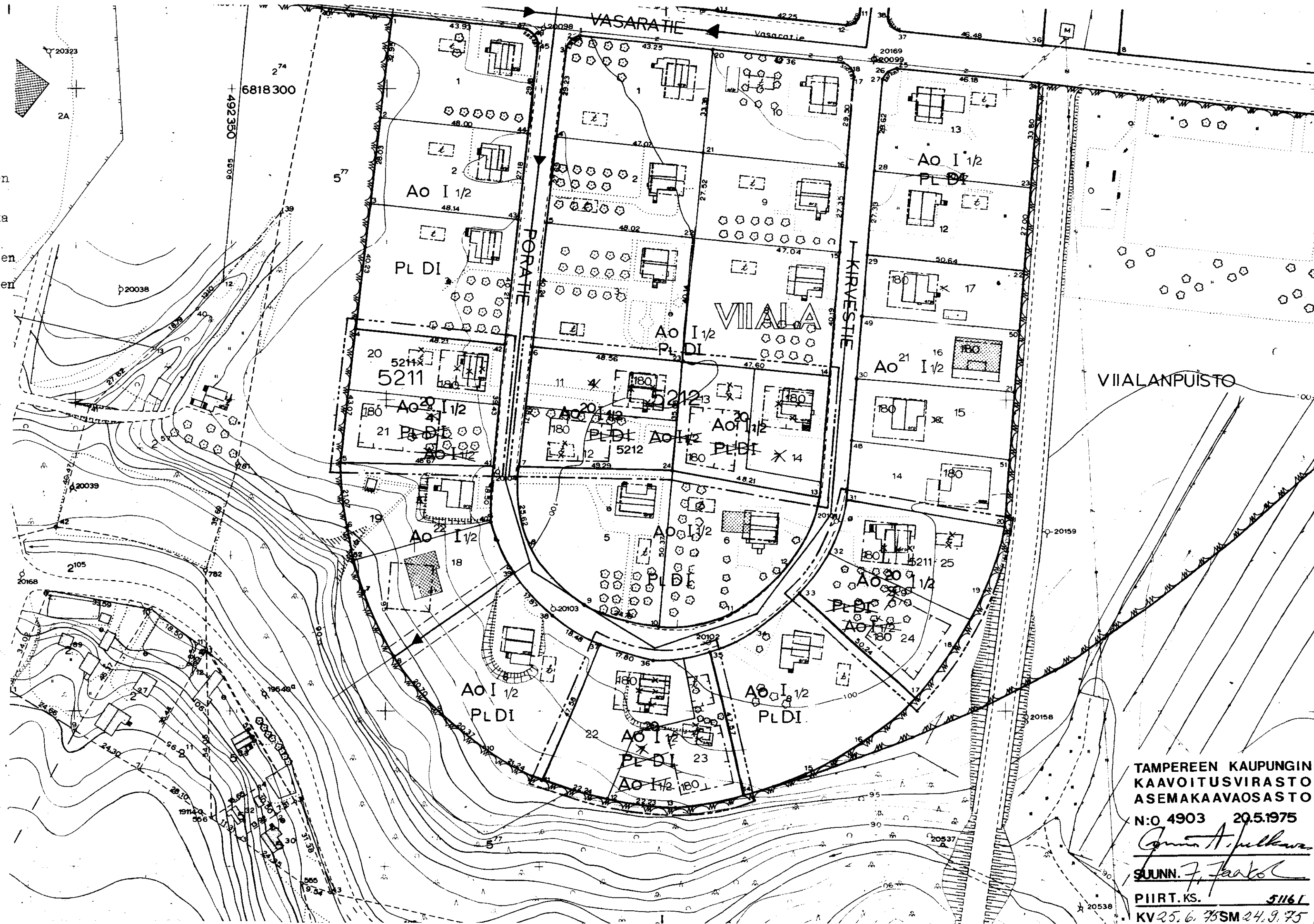
Puistoalue.

Rakennuksen osa tontista on pidettävä istutettuna.

Muutetaan 15.8.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1651/15.3.1961.

0 10 20 30 40 50 100m

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 4903 20.5.1975
SUUNN. J. Järvelä
PIIRT. KS. 51161
KV 25.6.75 SM 24.9.75