

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
Kaupunginosa: KALKKU
Kortteli n:o 3546

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
--- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
--- Ohjeellinen tontin raja.
---+--- Kaupunginosan raja.
KAL Kaupunginosan nimi.
3546 Korttelin numero.
3 Tontin numero.
SILEES Kadun nimi.
e = 0,50 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Istutettava tontin osa.
max. 22,00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus maanpinnasta.
X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

$\frac{1}{TIV} \frac{e=1,50}{max. 22,00}$ Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle sijoitettavien rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 1,50 kertaa tontin ala. (Tehokkuusluku 1,50). Rakennusten korkeus saa olla enintään 22,00 m. Rakennusten etäisyyden toisistaan ja naapuritontin rajasta on oltava vähintään sama kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 8,00 m. Rakennusten on täytettävä ainakin PL D III-luokan vaatimukset. Yhtä kerrosta korkeampien rakennusten ulko-, kantavat- ja porrashuoneiden seinät ja välipohjat on tehtävä tulenkestäviksi.

$\frac{1}{TIV^2}$ Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyyden toisistaan ja naapuritontin rajasta on oltava vähintään sama kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 8,00 m. Tontille on varattava yksi autopaikka viittä työntekijää kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka 200 m²:n kerrosalaa kohti.

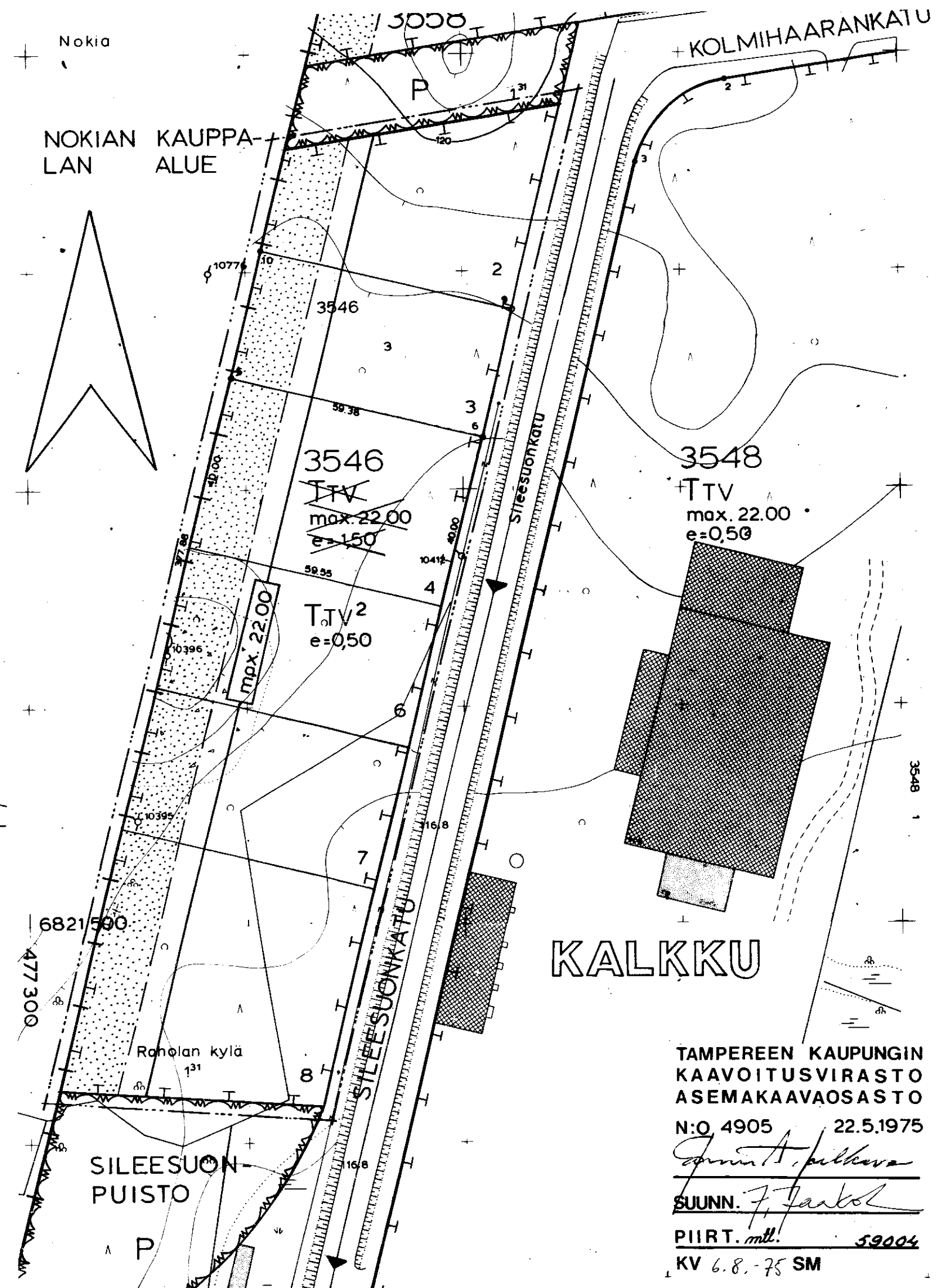
Eri rakennukseen tai muusta teollisuus-, varasto- ja liikerakennuksesta tulenkestävästi erotettuun osaan saadaan tehdä asuinhuoneistoja henkilökunnalle, jonka alituinen läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätön.

$\frac{1}{SILPEE}$ Puistoalue ja sen nimi.

Muutetaan 1.9.1960 vahvistettu asemakaavaa n:o 1457/2.1.1960.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 4905 22.5.1975
SUUNN. J. Järvelä
PIIRT. mll. 59004
KV 6.8.-75 SM