Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa KOIVISTONKYLÄ
Kortteli n:o 5404
Tontti n:o 8

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m:sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

KOIVI — Kaupunginosan nimi.

5404 — Korttelin numero.

8 — Tontin numero.

LAHDESJ — Kadun nimi.

Viemäriä varten varattava alue.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

162 m² — Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

Vähintään PL.4§:n DI -luokan vaatimukset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (5) viisi metriä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5.

Omakotirakennuksen ullakosta saadaan asuinhuoneiksi tehdä enintään puolet.

t — Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (3) kolme metriä. Kattokaltevuus saa olla enintään 1:1,5.

× — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ao²⁰ — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Muutetaan 20.9.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1500/25.4.1960.

0 10 20 30 40 50 100m 150

1:1000

