

Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa IKURI
Kortteli n:o 3732
Tontti n:o 3

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

→ Putkiviemäri.

IKURI Kaupunginosan nimi.

3732 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

RAIVAAJA Kadun nimi.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa
sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

----- Rakennusala.

I 1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää
enintään 80m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun
suuntaan. Kattolapteen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita.
Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.

1:2 Rakennuksen korkeus enintään 5,5m. Katon kaltevuus 1:2.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

----- Yleisen rakennuksen tontti.

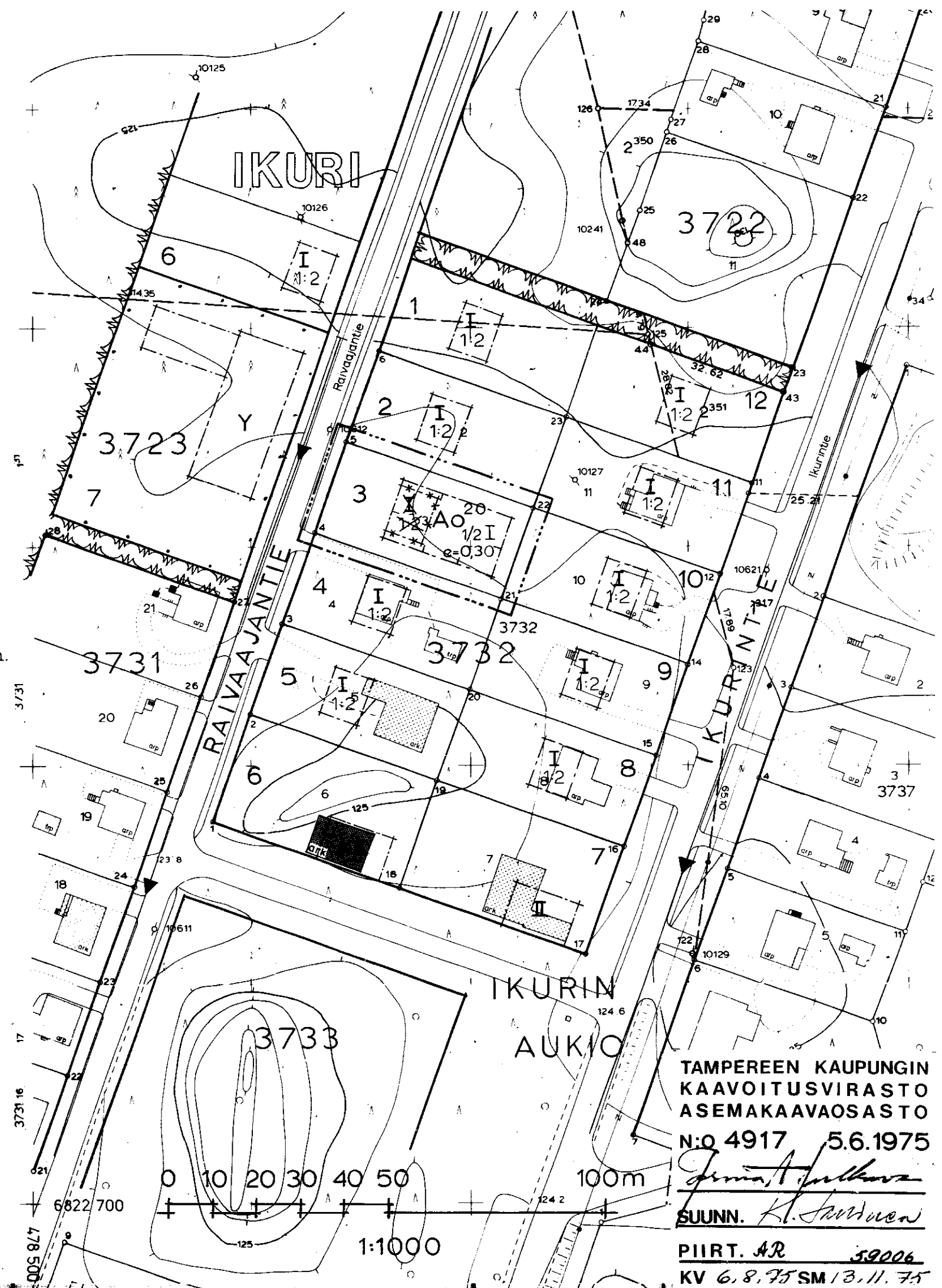
Ao²⁰ Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen
kerrosalan lisäksi tontin rakennuslalle saadaan rakentaa
maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen
kerrosalan määrästä.

Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen,
enintään 30m² laajan ja 3m korkean talousrakennuksen, jonka
etäisyys on tonttirajasta ainakin 5m, omasta asuinrakennuksesta
ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12m sekä
kattokaltevuus 1:2.

Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut
säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla
kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tar-
vitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä
pensasaita.

Muutetaan 29.9.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 76 b 25.11.1947

sekä asemakaavan muutos n:o 194 vahvistunut 27.5.1950.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 4917 5.6.1975

SUUNN. K. Järvelin

PIIRT. AR 59206
KV 6.8.75 SM 13.11.75