

Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa V E H M A I N E N
Kortteli n:o 4524
Tontti n:o 1

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

----- Putkiviemäri.

----- Kaupunginosa nimen.

----- Korttelin numero.

----- Tontin numero.

----- Kadun nimi.

----- Istutettava tontin osa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

180m² Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

EO Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Et Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue. Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää ja kutakin asuntoa kohti sekä riittävät kuormaus- ja purkamistilat.

AO¹⁸ Enintään kahden perheen rakennusten kortteli-alue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 18% ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.



Puistoalue.

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 10x12m², räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:12. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL4§:n D1-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 4x8m², räystäskorkeus saa olla enintään 3,5, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL4§:n DII-luokan vaatimukset.

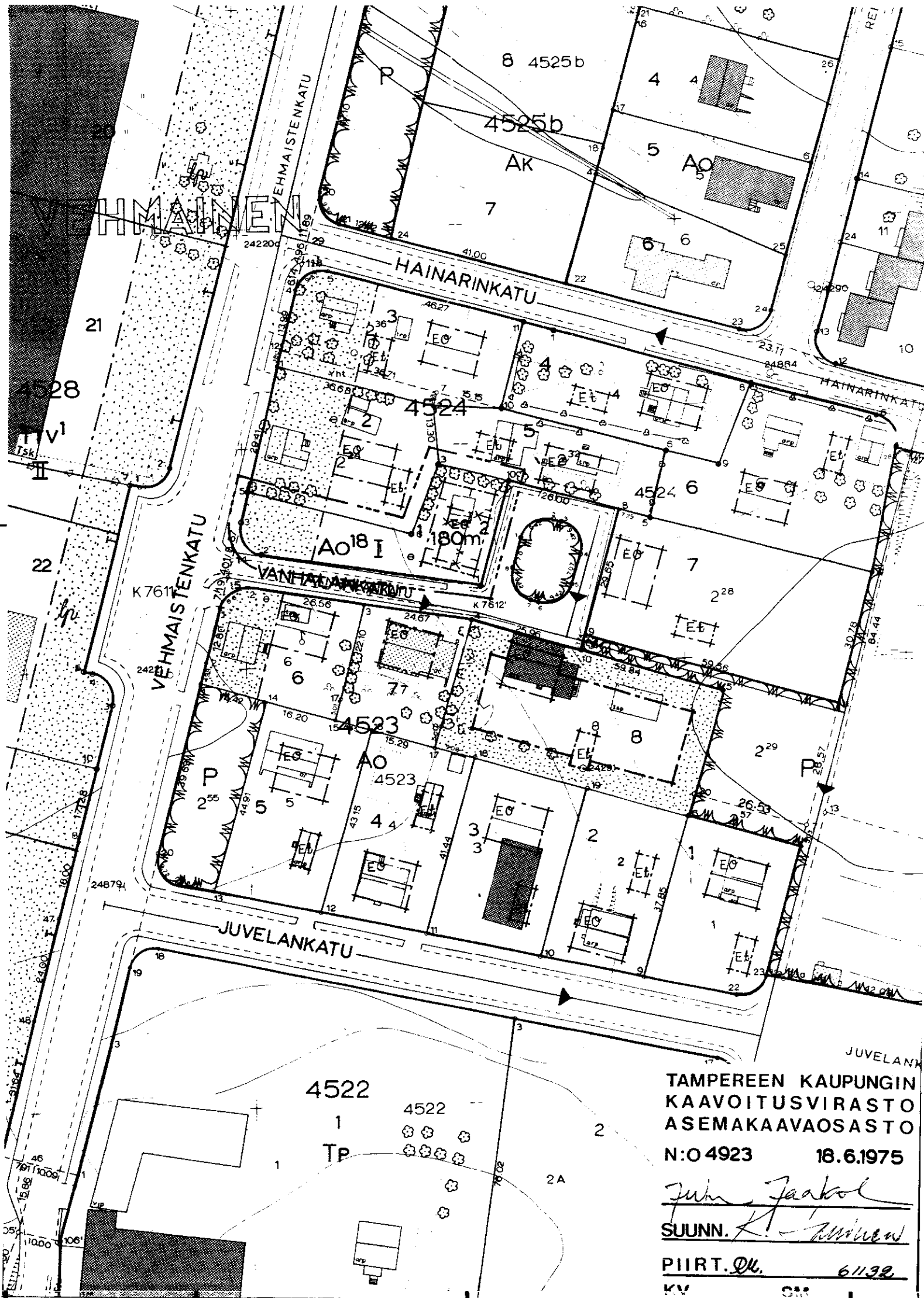
Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä oleva autosuojan seinien ja välikatkon sisäpinnan verhous on ainakin paloa hidastavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2,5m.

Muutetaan 29.6.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o1196/6.6.1958



0 10 20 30 40 50 100 150

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO

N:O 4923 18.6.1975

SUUNN. J. Järvelä

PIIRT. O. 6/1/32

KV