

Asemakaavan muutos
Kaupunginoso LUKONMAKI
Korttelit n:o 6332, 6335, 6336 ja 6347
Tontit n:o 11,13,14/6332, 1/6335, 1/6336 ja 21/6347

T A M P E R E

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatur katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

LUK
6335
1

LUKONMA
11
1

II

250

e=0,40

a
X

yt

AR

AOR

AOR¹¹

AOR³¹

P
P
VM²⁰

Potkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin osa.

Alueelle saa rakentaa jalankulku- ja huoltoteitä sekä leikkipaikkoja.

Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuteen luettavan kerrosluvun neliömetreissä.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.

Alue, jolle rakennukset on tontilla sijoitettava (rakennusala).

Ohjeellinen autosäilytyspaikan rakennusala.

Risti merkinr:n päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Alueella on varauduttava luovutettavan r. 14x14m² suuruisen ala tai rakennuksessa 60m² suuruisen tilan muuntamoa ja kaupungin puhtaanapito- ja puisto-osastoa varten. Tiloja ei lueta rakennusoikeuteen.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennusala on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakennuksen on ainakin yhdeltä sivultaan rajoitettava rakennusalan rajan.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Puita ei saa kaataa 5m etäällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla.

Rakennusosalalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen. Autopaikat on rakennusosalalla sijoitettava keskitetysti.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Tontti on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Puita ei saa kaataa 5m etäällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla.

Rakentamatta jäävä osa rakennusosalasta on aidattava maistraatin hyväksymällä aitatyypillä. Rakennusosalalle saa rakentaa talousrakennuksia, autokatoksia ja -suojia, joita ei lueta rakennusoikeuteen.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Tontti on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Puita ei saa kaataa 5m etäällä rakennuksesta muutoin kuin maistraatin luvalla.

Rakentamatta jäävä osa rakennusosalasta on aidattava maistraatin hyväksymällä aitatyypillä. Rakennusosalalle saa rakentaa talousrakennuksia, joita ei lueta rakennusoikeuteen.

Autopaikat on sijoitettava keskitetysti tarkoitukseen varatuille alueille.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen saa rakentaa tontin rajan kiinni, mutta julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa.

Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden viereisen tontin rakennusosalasta on oltava vähintään 8,2m.

Varsinaisen kerrosluvun lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% ilmoitetusta varsinaisen kerrosluvun määrästä.

Puistoalue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

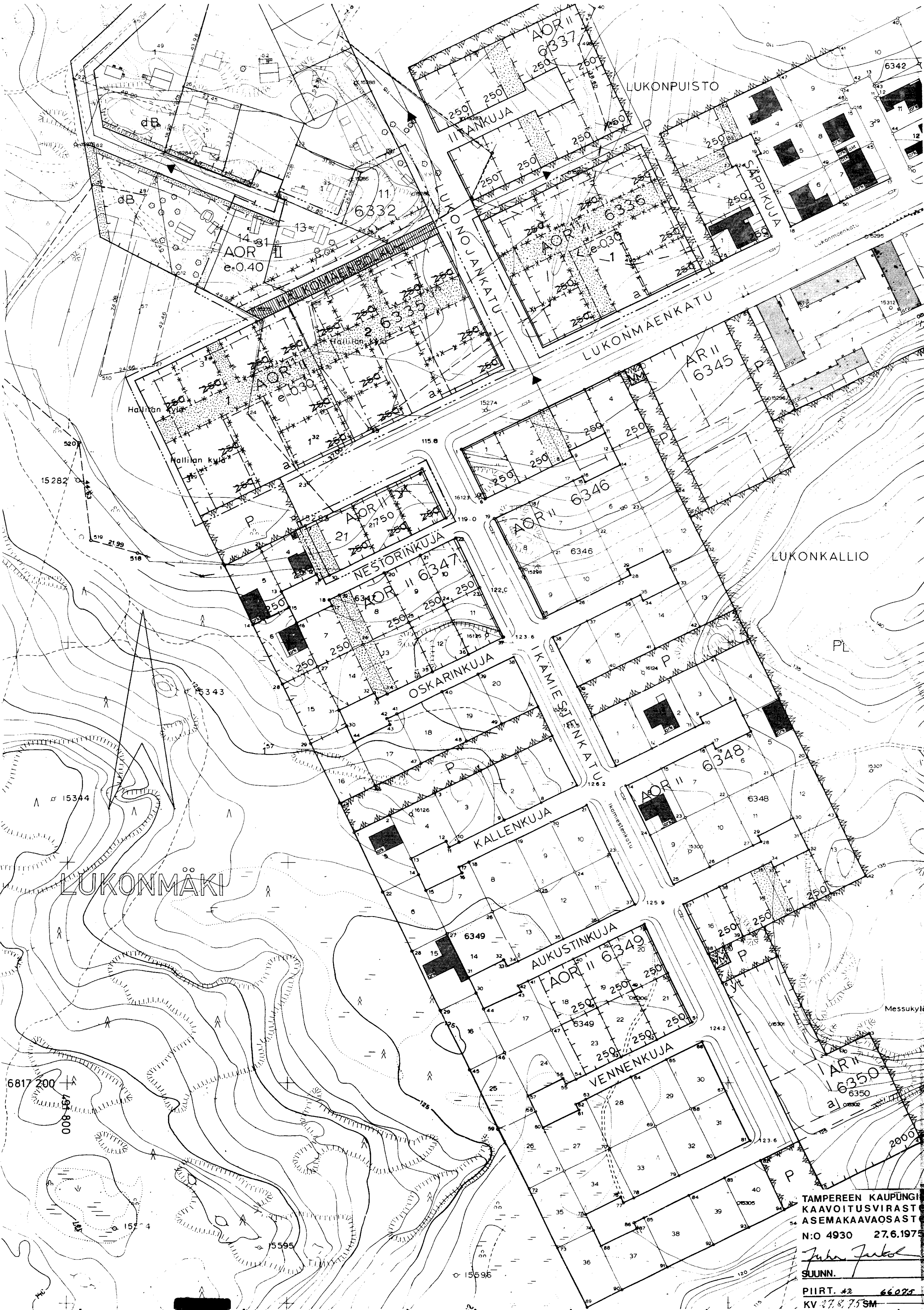
Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 20m² laajuinen muuntamorakennus.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
AOR- ja AR korttelialueet: 12 autopaikkaa asuntoa kohti.

Muutetaan 4.1.1973 vahvistettua asemakaavaa n:o 3665/7s/18.3.-71
7.11.1974 4507/14.3.1974

0 10 20 30 40 50 100m 150

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 4930 27.6.1975
Juhani Juhani
SUUNN.
PIIRT. 42 66025
KV 27.6.75 SM