Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: HUIKAS
Korttelin n:o 4900
Tontin n:o 7

**Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:**

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- HUI — Kaupunginosan nimi.
- 4811 — Korttelin numero.
- 3 — Tontin numero.
- TAKAHUHD — Kadun nimi.
- Istutettava tontin osa.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- ½ I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- P.B — Paloluokka.
- e = 0,5 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerroslan suhde tontin pinta-alaan.
- < 22° — Kattokaltevuus.
- 152 m² — Luku osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.
- Rakennusala.
- Rakennusala.
- te — Rakennusala elintarviketeollisuutta palvelevaa pienteollisuusrakennusta varten. Rakennuksen on täytettävä palonkestävyysluokittelun vaatimukset.
- alk — Rakennusala asuin- ja liikerakennusta varten. Rakennusten on palonkestävyydeltään täytettävä B-luokan vaatimukset. Kattokaltevuuden on oltava 22°.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Risti merkinnän päällä osittaa merkinnän poistamista.

- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- ALK — Yhdistettyjen liike - ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- TP — Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- P — Puistoalue.
- Omakotirakennusten ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Rakennusalaan piirretty katonharja.
- e — Ainakin PL 4 §:n DI-luokan vaatimukset täyttävän, enintään ( 9x12) m² suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.
- ak II — Ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän kaksikerroksisen rivitalon rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 8m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.
- te 4310 m² — Rakennusala elintarviketeollisuutta palvelevaa pienteollisuusrakennusta varten. Rakennusalalle saadaan rakentaa enintään luvun osoittama määrä varsinaista kerrosalaa.
- al 770 m² — Rakennusala liikerakennusta varten. Rakennusalalle saadaan rakentaa enintään luvun osoittama määrä varsinaista kerrosalaa.
- P — Pysäköimispaikka.
- 3h — Henkilökuntaa varten saa tontille tehdä luvun osoittaman määrän asuntoja.

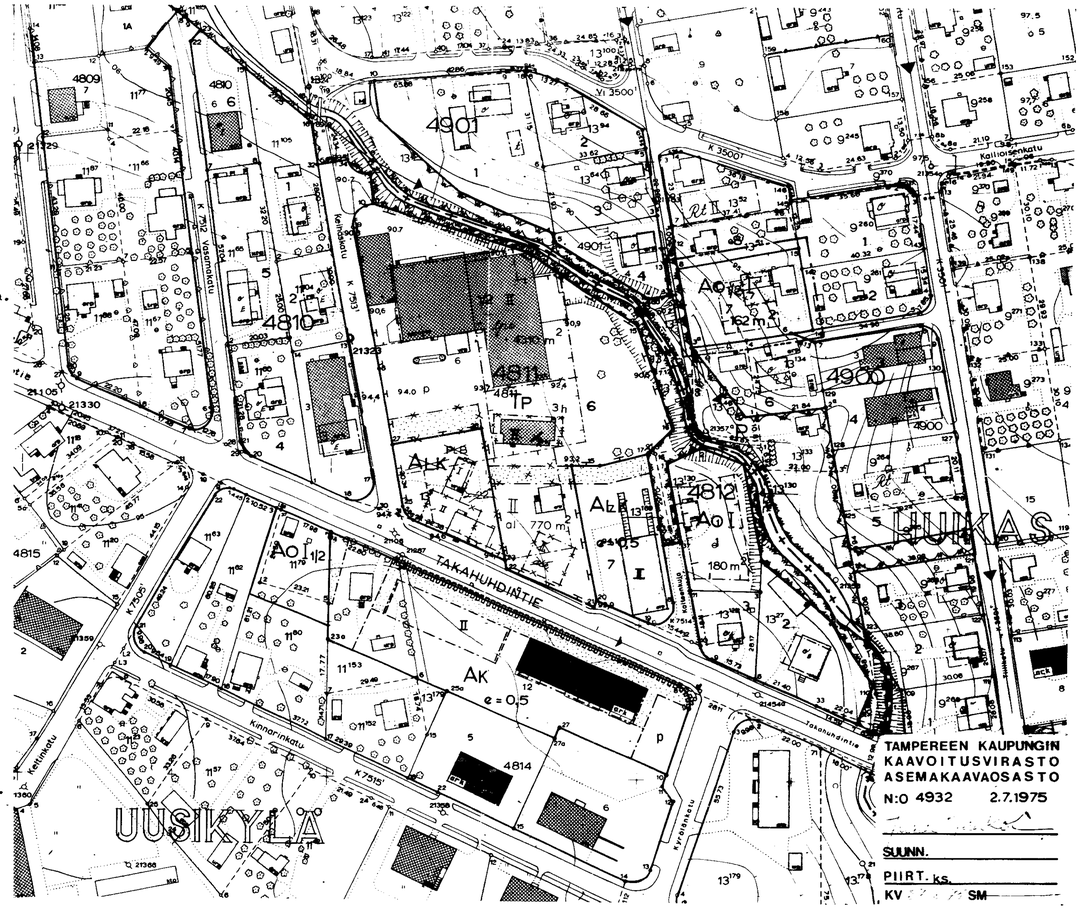
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
Pienteollisuustilat: 1 autopaikka kolmea työntekijää kohti.

Muutetaan 29.6.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1238/15.9.1958.

0 10 20 30 40 50 100 m

1:1000




TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 4932 2.7.1975

SUUNN.
PIIRT. ks.
KV SM