Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa KORKINMÄKI
Kortteli N:o 5508
Tontti N:o 18

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

KOR — Kaupunginosan nimi.

5508 — Korttelin numero.

18 — Tontin numero. **KUUSISTON** Kadun nimi.

1/2I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

180 m² — Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ao¹⁸ — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 18% sallitun varsinaisen kerrosalan määrästä.

Puistoalue.

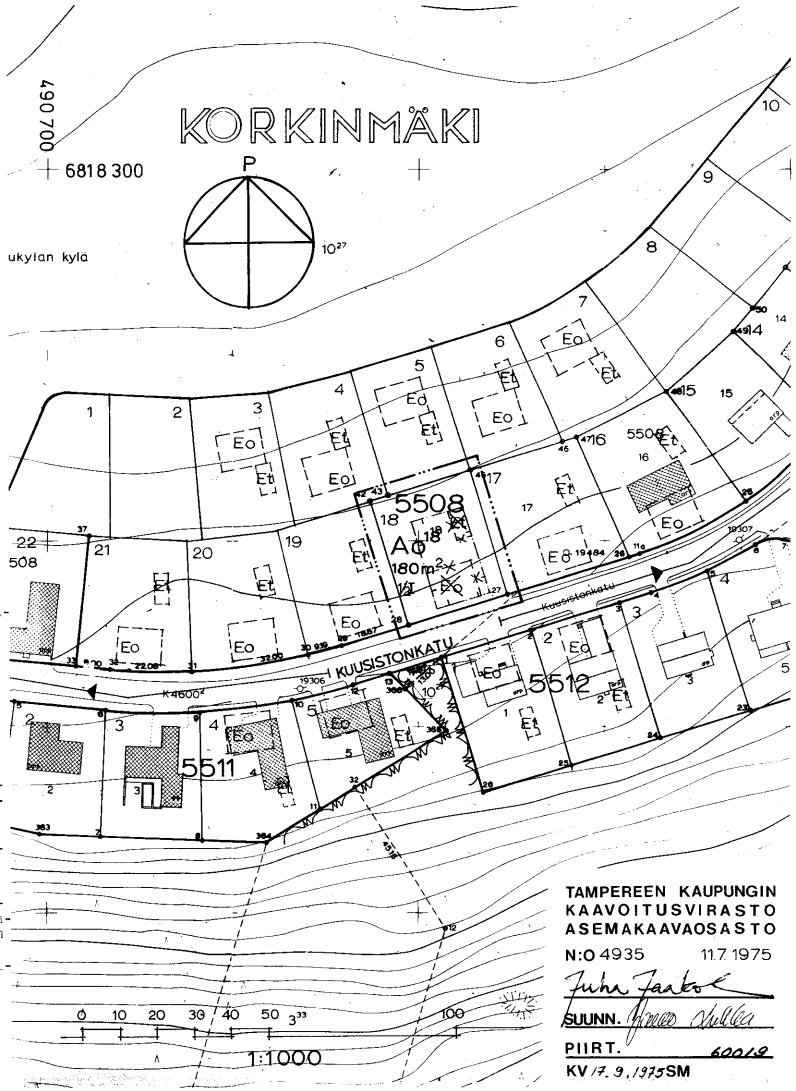
Eo — Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Et — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (10x12)m², räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (4x8)m², räystäskorkeus saa olla enintään 3,5m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen etäisyyden vähintään 5m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 6m paitsi kulmittain asetettuna 6m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä olevan autosuojan seinien ja välikaton sisäpinnan verhous on ainakin paloahidastavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Muutetaan 8.1.1957 vahvistettua asemakaavaa n:o 845/7.5.1956.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 4935 11.7.1975

SUUNN.

PIIRT. 600/8

KV 17.9.1975 SM