

Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa
Kortteli
Tontti

n:o
n:o

VEHMAINEN
4513
3

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

VEHM Kaupunginosan nimi.

4513 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

KYLYNKATU Kadun nimi.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

180m² Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

Eo Omakotirakennusten ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Et Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Ao18



Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 18% ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

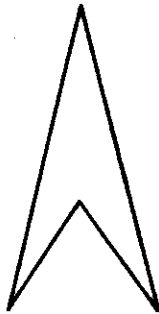
Puistoalue.

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 10x12m², räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuu den on oltava 1:1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL4§:n II-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 4x8m², räystäskorkeus saa olla enintään 3.5m ja kattokaltevuu den on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL4§:n DIN-luokan vaatimukset.

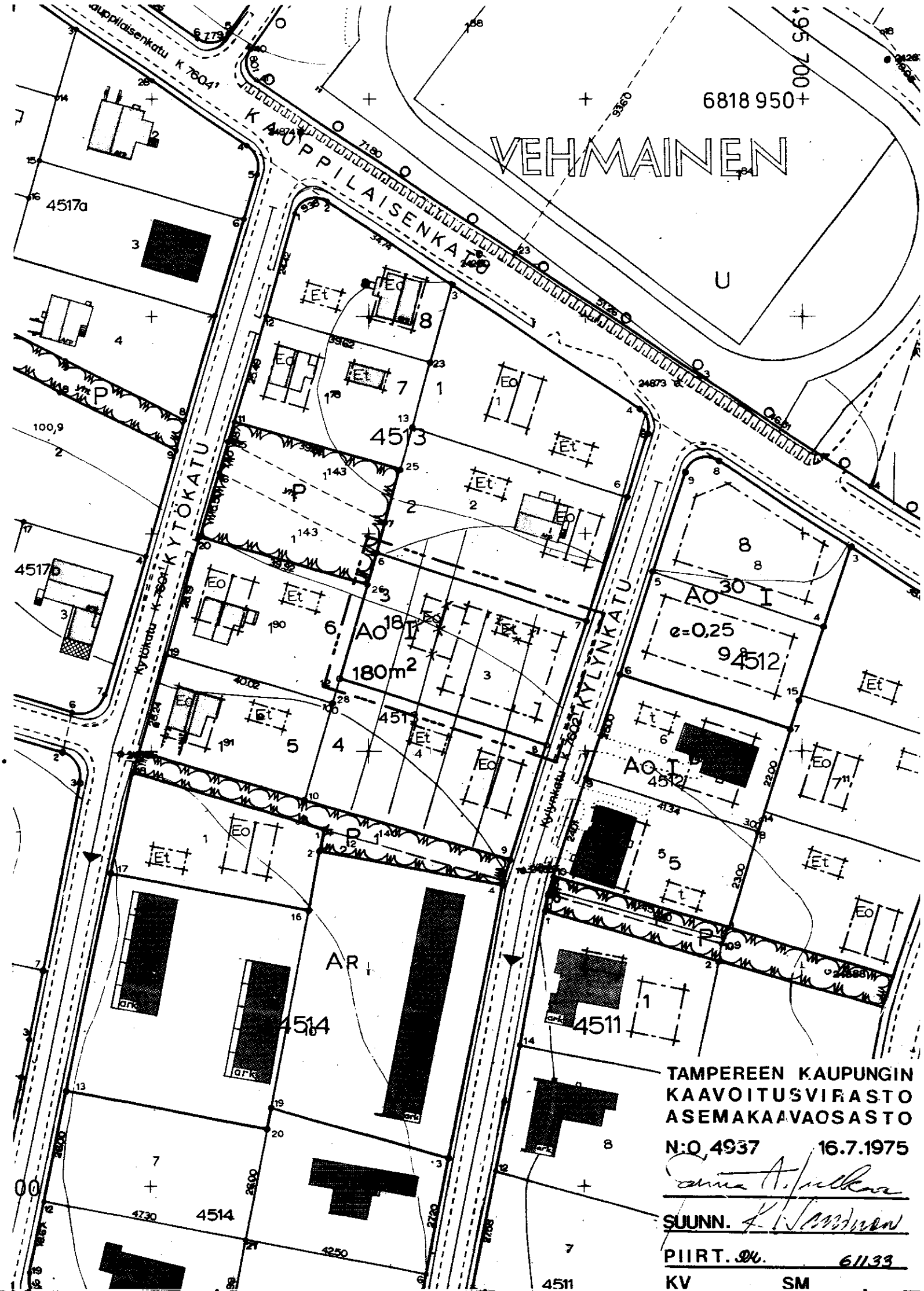
Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 8m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulkimittain asetettuna 6m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä oleva autosuojan seinien ja välikatkon sisäpinnan verhoaus on ainakin paloa hidastavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2.5m.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

Muutetaan 29.6.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o1196/6.6.1958



1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 4937 16.7.1975
SUUNN. *K. J. Mäkinen*
PIIRT. *U.* 61133
KV SM