Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: RUOTULA Kortteli n:o 4867
Puistoa, Katualuetta Tontti n:o 1

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

——— 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

RUO — Kaupunginosan nimi.

4867 — Korttelin numero.

6 — Tontin numero.

LAUTASENKA — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

250 m² — Luku osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäskorkeus saa olla enintään 3½m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D2-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin -ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6m.

× — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asuntokortteli.

Ao 20 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

P — Istutettava puistoalue.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

0 10 20 30 40 50 100 m — 1: 1000

Muutetaan 25.12.1953 vahvistettua asemakaavaa no 423 / 20.6.1953.

