Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa	KOIVISTONKYLÄ
Kortteli N:o	5405
Tontti N:o	1

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

—·—·—	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
—+—	Kaupunginosan raja.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
——→	Putkiviemäri.
KOIVI	Kaupunginosan nimi.
5405	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
METSÄMAAN	Kadun nimi.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
½I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
e=0,30	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
ka 2000	Numero osoittaa montako m^2 varsinaista kerrosalaa tontille saa rakentaa.
	Rakennusala.
X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
A_o^{20}	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontille saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitun varsinaisen kerrosalan määrästä.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Asuin- tai liikekortteli.
	Puistoalue.

Asemakaavamääräykset kortteleille 5400, 5403 ja 5405:

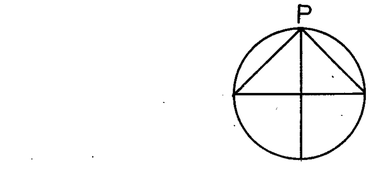
o	Vähintään PL 4§:n OI-luokan vaatimukset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (5) metriä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5.
t	Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (3) metriä. Kattokaltevuus saa olla enintään 1:1,5.

~~Omakotirakennuksen~~ ~~ullakosta~~ ~~saadaan~~ ~~asuinhuoneiksi~~ ~~tehdä~~ ~~enintään~~ ~~puolet.~~

Asemakaavamääräykset kortteliille 5377:

o	Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
t	Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Muutetaan 20.9.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1500/25.4.1960.



0 10 20 30 40 50 100 150

1:1000

