ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa: VUOHENOJA

Kortteli/Tontti: 690/1-4, 692/2-4, 699/4-5 ja 700/3

Katualueet: VUOHENSILLANKATU (osa), VUOHENHIEKANKATU (osa) ja KAARILAHDENKATU (osa) sekä MESSUKYLÄNTIE (osa).

Puistoalueet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kasva-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kasvemääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

VUO Kaupunginosan nimi.

699 Korttelin numero.

2 Tontin numero. Putkiviemäri.

VUOHENHIE Kadun nimi.

Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puisto-alueen osa.

Istutettava tontin osa.

Viemäriä varten varattava alue.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,5 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=22° Kattokaltevuus.

2900 m² Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

o Ainoin PL 4 § DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus saa olla enintään 5,5 m ja kattokaltevuuden tulee olla 2:5. Rakennuksen ullakolle saa sisustaa asuinhuoneita.

I 2-kerroksisen rakennuksen ala. Ensimmäisen kerroksen saa käyttää liikehuoneistoiksi. Sallittu korkeus enintään 8 m.

1-kerroksisen asuinrakennuksen rakennusala. Sallittu korkeus enintään 5 m. Ullakon pinta-alasta saa käyttää asuintilana korkeintaan kaksikolmasosaa (2/3).

t Talousrakennus. Sallittu korkeus enintään 3,5 m. Kattokaltevuus 2:5.

t Talousrakennuksen rakennusala, rakennuskorkeus enintään 3,5 m (Määräys koskee kortteleita n:ot 680 ja 692/Vo.)

ALK Yhdistettyjen liike-ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Päärakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 8 m.
Alle 30 m² suuruisia huoneistoja saa kerrosta kohti tehdä enintään yhden.

Kattolappeeseen ei saa tehdä päätyjä.

a Autosäilytyspaikan rakennusala.

x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on yksi autopaikka asuntoa kohti.

Ao Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Ao² Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue, varsinainen kerrosala enintään 200 m².

AL Liikerakennusten korttelialue.

PL Istutettava puistoalue.

Johtosuukea on pidettävä täysin vapaana rakennuksista ja kaiketa 2 m korkeammasta kasvillisuudesta.

YT Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Puistoalue.

VT Viljelystontti.

1:1000
0 5 10 20 50 100 150 m

Muutetaan 19.11.1947 vahvistettua asemakaavaa n:o 59/ 6. 8.1947.
-"- 5.9. 1955 -"- -"- n:o 676/26. 4.1955.
-"- 26.9. 1955 -"- -"- n:o 666/18. 4.1955.
-"- 3.1. 1964 -"- -"- n:o 2095/27. 8.1963.
-"- 18.11.1964 -"- -"- n:o 2211/21. 4.1964.
-"- 16. 6.1972 -"- -"- n:o 3537/19.10.1970.
-"- 11. 5.1973 -"- -"- n:o 4183/10. 1.1973.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 4942 21.7.1975
SUUNN.
PIIRT.
KV 29.10.75 SM 18.3.76