Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa	VEISU
Kortteli n:o	5455
Tontti n:o	17

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

— ··· — ··· —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
— · — · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
←———	Putkiviemäri.
VEISU	Kaupunginosan nimi.
5455	Korttelin numero.
17	Tontin numero.
ISÄNNÄNK	Kadun nimi.
	Istutettava tontin osa.
←———	Viemäriä varten varattava alue.
20%	Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
½ I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
I½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
e=0.3	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
a	Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
t	Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Ao	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Alk	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Varsinaisesta kerrosalasta enintään 50 % saa käyttää asumistarkoituksiin.
Yo	Opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.
	Asunto- ja liikekortteli.
	Puisto t.m.s. alue.
180m²	Tontille saadaan rakentaa enintään 180 m² kerrosalaa. Sen lisäksi saadaan tontille rakentaa enintään 35 m² taloustiloja.

α = 26° Kattokaltevuus. Julkisivulautakunnan puoltaessa voi maistraatti antaa luvan kattokaltevuuden muuttamiseen.

Muutetaan 16.6.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2141 / 16.12.1963.

