Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa		POHTOLA
Kortteli	n:o	2603
Tontti	n:o	3

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin,korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

POHT — Kaupunginosan nimi.

2603 — Korttelin numero.

3 — Tontin numero.

POHTOL — Kadun nimi.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

I — Roomalainen numero,joka osoittaa rakennusten tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun,kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,20 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α= 30° — Kattokaltevuus.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala.

t — Talousrakennuksen rakennusala.

t — Ohjeellinen yksikerroksisen enintään 4x8m laajuisen talousrakennuksen rakennusala.α=22°. Korkein sallittu räystäskorkeus 2,8m.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

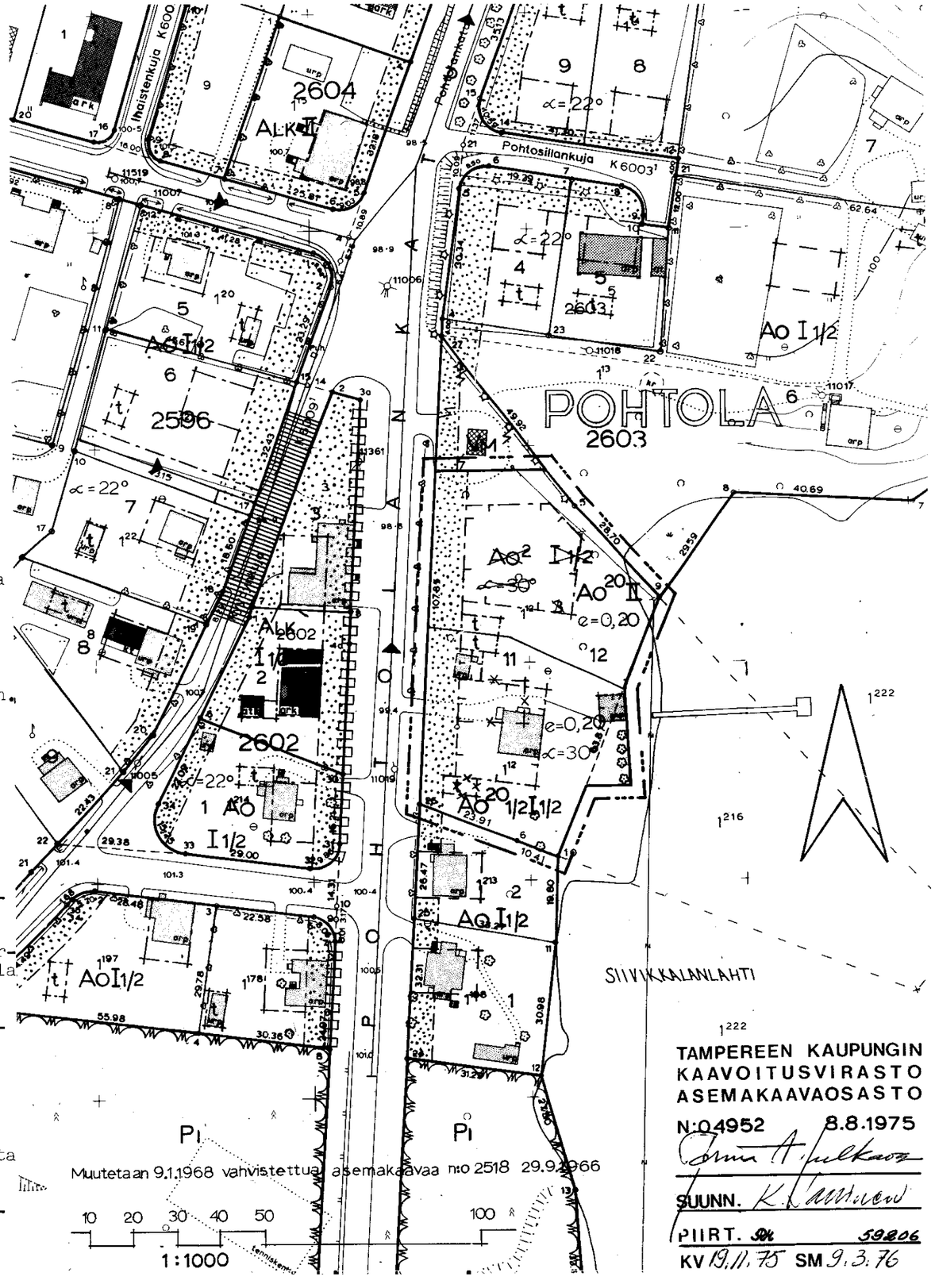
AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO² — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2m.Yhteenlaskettu kerrospinta-ala saa olla enintään 180m².

AO²⁰ — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

ALK — Yhdistettyjen liike-ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Asuinrakennuksen on oltava ainakin 5m päässä naapuritontin rajoista Talousrakennukset saadaan rakentaa tontin rajalle jos ne rakennetaan yhtenäisesti naapuritontin talousrakennuksen kanssa. Talousrakennuksen saa rakentaa joko asuinrakennukseen kiinni tahi vähintään 8m etäisyydelle siitä.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 4952 8.8.1975

SUUNN. K. Laurinen

PIIRT. 59206

KV 19.11.75 SM 9.3.76