

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: RUOTULA
Korttelit n:o 4870 ja 4873
Tontit n:o 1/4870 ja 1/4873

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m ser. kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota varmistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Kadun likimääräinen korkeusasema.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrostaluvuuden.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhte tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 3,5m ja kattokaltevuuden on oltava 2/5.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m, ja talousrakennusten etäisyyden 5m, mikäli ei niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajan kiinni. Asuin- ja talousrakennusten välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kuiluttain sijoitettuna 6m.

Kaksikerroksisen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 2/5. Ullakkoa ei saa sisustaa asuinhuoneiksi.

Maatalainen tila.

Risti merkin päällä osoittaa merkin poistamista.

Asunto - tai liikekortteli.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusallalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

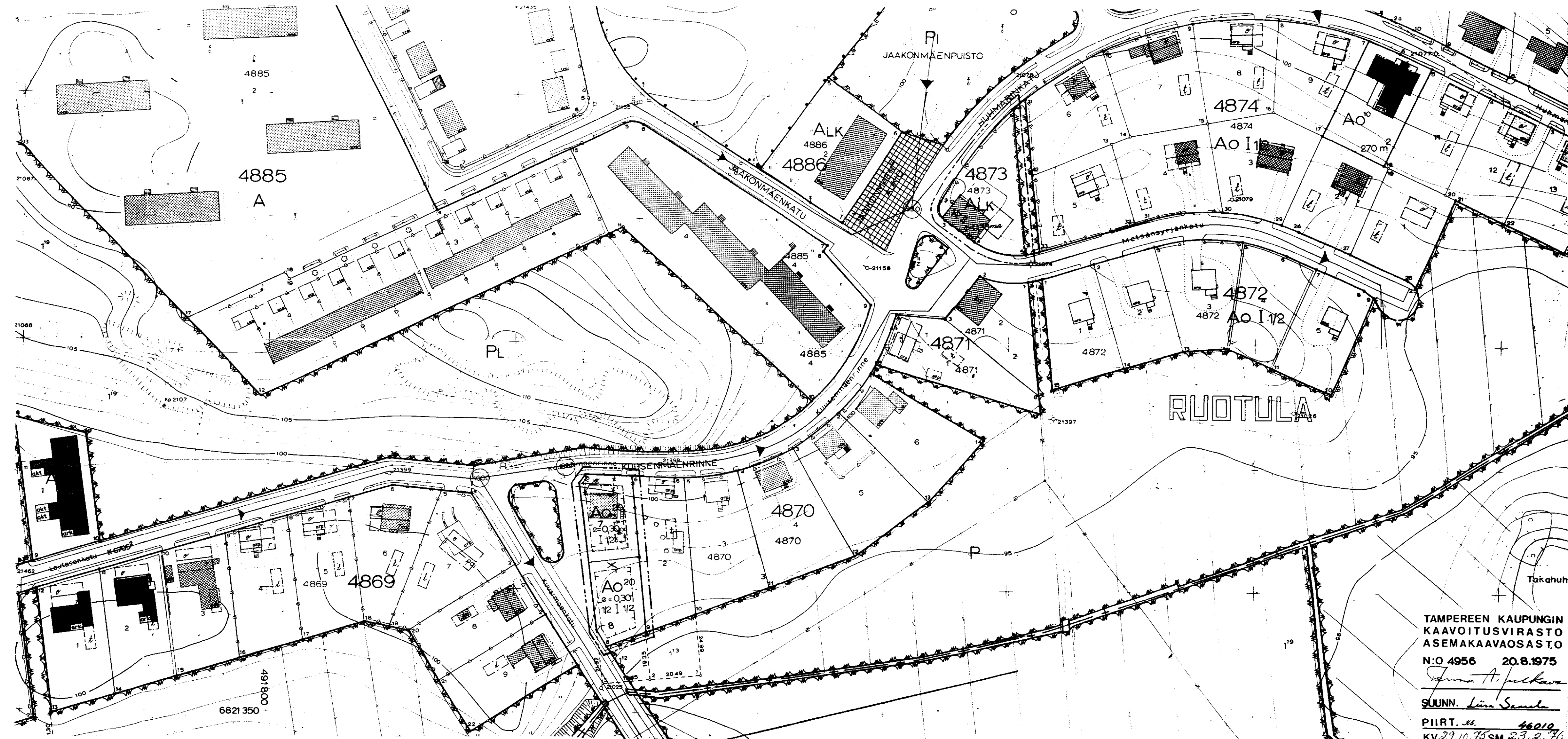
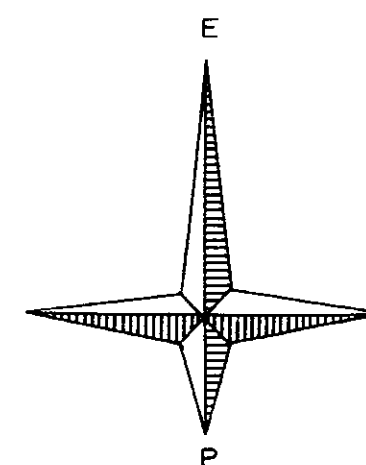
Puistoalue.

Vesialue.

Muutetaan 10.11.1950 varmistettua asemakaavaa n:o 226/20.06.1950.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 4956 20.8.1975

Suunn. A. J. Järvelä

SUUNN. Lina Samela

PIIRT. 1:1000

KV.29.10.75 SM 23.2.76