T A M P E R E
Asemakaavan muutos

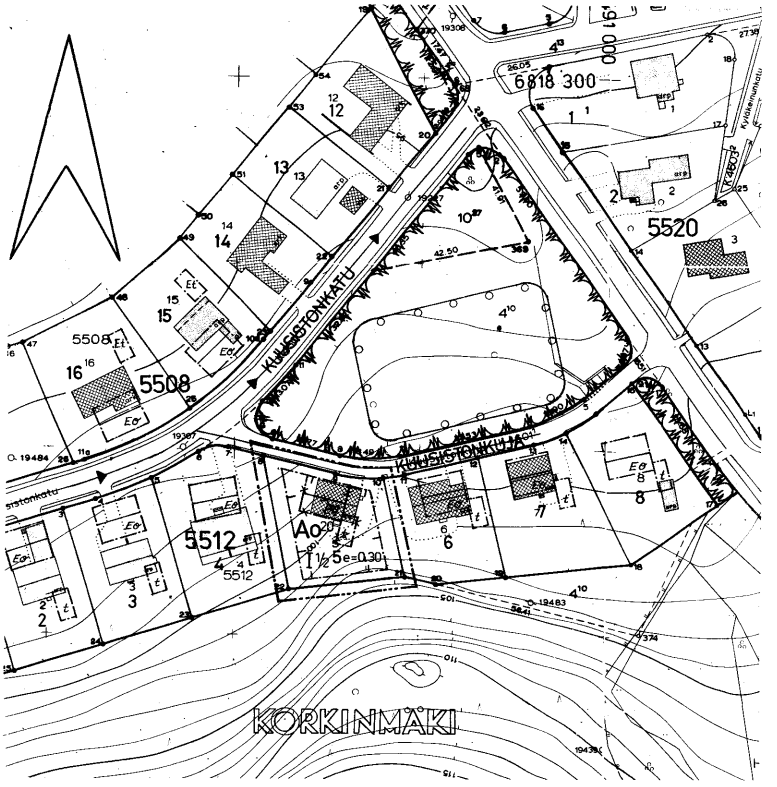
Kaupunginosa	KORKINMÄKI
Kortteli n:o	5512
Tontti n:o	5

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

——·——·——	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
——·——·——	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
————	Ohjeellinen tontin raja. ——→—— Putkiviemäri.
KORKI	Kaupunginosan nimi. KUUSISTO Kadun nimi.
5512	Korttelin numero. 5 Tontin numero.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
e = 0.30	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
Eo	Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
Et	Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Asunto- ja liikekortteli.
Ao²⁰	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (10x12)m², räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (4x8)m², räystäskorkeus saa olla enintään 3,5m, ja kattokaltevuuten on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:N DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen etäisyyden vähintään 5m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni jos siinä olevan autosuojan seinien ja välikaton sisäpinnan verhous on ainakin paloa hidastavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.



Muutetaan 8.1.1957 vahvistettua asemakaavaa n:o845/ 7.5.1956.

1:1000

0 5 10 50 100m

TAMPEREEN KAUPUNGIN KAAVOITUSVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 4957 20.8.1975

SUUNN. Liisa Saarela

PIIRT. [illegible] 6008/

KV SM