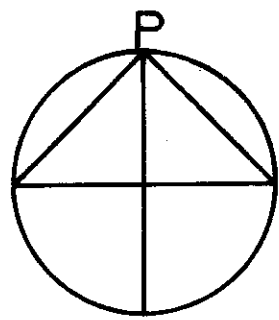


TAMPERE
ASEMAKAAVA

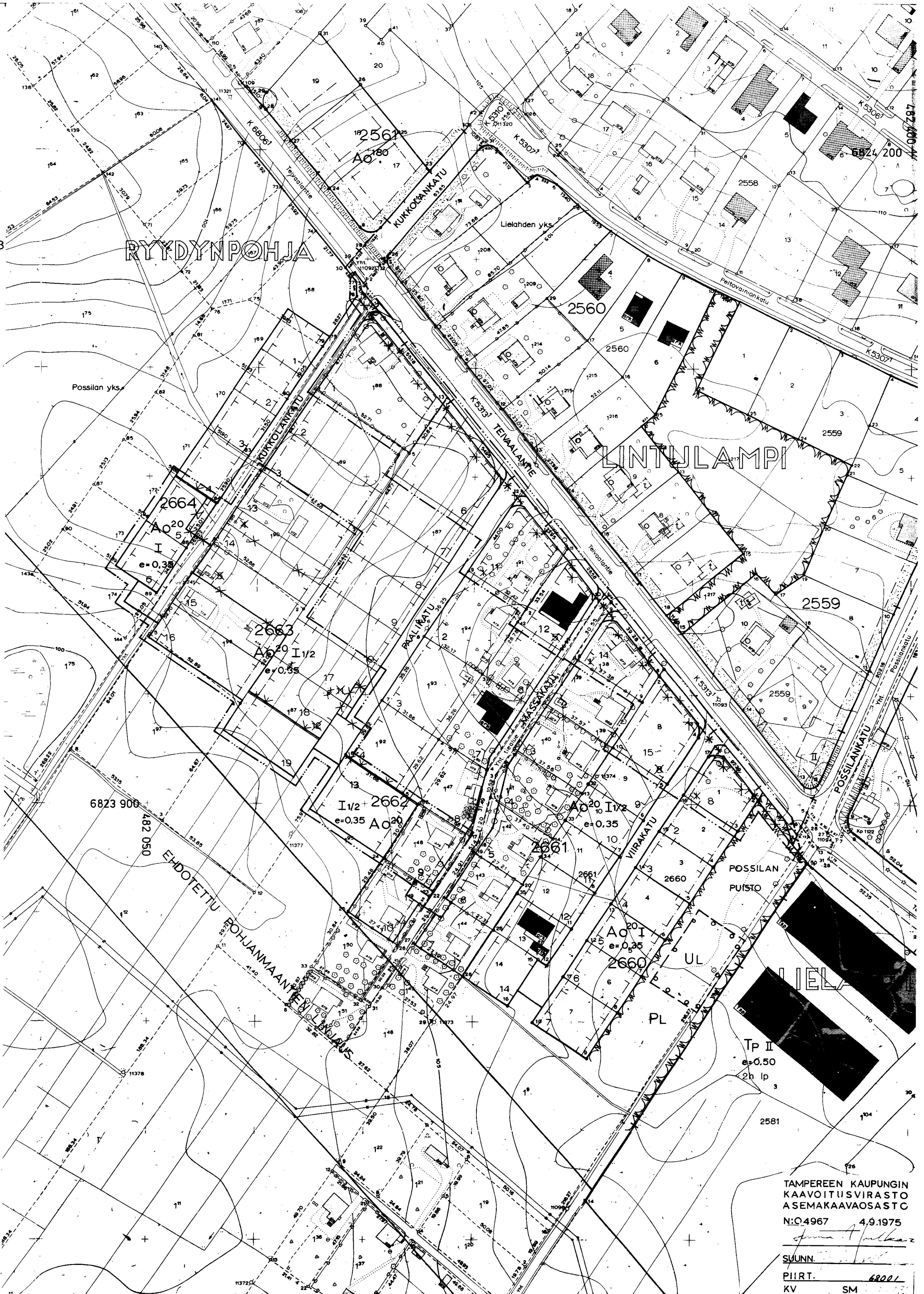
Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Korttelit: 2662 - 2664 laajennus
Katualueet: KUKKOLANKATUA JA PAALIKATUA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Korttelit: 2660 - 2664
Tontit: 1/2660, 1 ja 8/2661, 1 ja 5/2662, 1, 4-9, 11 ja 12/2663
Katualueet: KUKKOLANKATUA, PAALIKATUA, MASSA-KATUA JA VIIRAKATUA
Puistoa: POSSILANPUISTOA
Kaupunginosa: LINTULAMPI
Katualue: TEIVAALANTIETÄ



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ulakkokerroksessa sallitun, kerrosalan laskettavan rakennusoikeuden.
- Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 4m lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8,2 m.
- Ainakin D1 paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 5,5m. Kattokaltevuus 1:1,5.
- Talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 3,5m. Kattokaltevuus 1:1,5.
- Puistomaisesti istutettava tontinosa.
- Ainakin C-paloluokkaan kuuluvan kaksikerroksisen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala.
- Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Omakotitontille saa rakentaa varsinaista kerrosalaa enintään luvun osoittaman neliömetrimäärän.
- Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- Luku osoittaa montako laitoksen henkilökunnan asuntoa kuitenkin tontille saadaan tehdä.
- Teollisuustontin rajoilla on 5m:n leveydeltä oltava lehti-puustutuksia ellei asemakaavassa ole toisin määrätty.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Leikkikenttä.



Muutetaan 2.12.1974 vahvistettua asemakaavaa no 4319/8.6.1973.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o Q4967 4.9.1975
SUUNN.
PIIRT. 6800/L
KV SM