

Asemakaavan muutos

Seurakunta: HERVANNANTIE
Korttelit: n:o 6303 ja 6311

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- sijellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- sijellinen tontin raja.
- kulkuviemäri.
- kaupunginosan nimi.
- 6303 Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.
- HERVANNANTIE Kadun nimi.
- istutettava tontin osa.
- alueelle saa rakentaa julankulku- ja huoltoteitä sekä leikkipaikkoja.
- alueen osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu.
- II Asemakaavamerkinnot, jotka osoittavat rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden luettavan kerrosluvun.
- alue, jolle rakennukset tontilla on sijoitettava (rakennusala).
- autostäilytyspaikan rakennusala.
- alue, jolle autopaikat on tontilla sijoitettava.
- indeksi ilmoittaa suurimman sallitun pöytäleikkien tason määrän.
- AR Rivi- ja muun kytkeytyneiden rakennusten korttelialue.
- ALK Rakennusten liike- ja asuutalorakennusten korttelialue.
- AOR Asuutalorakennusten sekä rivi- ja muun kytkeytyneiden rakennusten korttelialue.
- AOR³¹ Rakennuksen saa rakentaa tontin rajan kiinni, mutta 3 ikkunaan ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on kolme metriä lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pöytäleikkien kortteliosan vieraisen tontin rakennusala on oltava vähintään 3,2 m. Vieraisen kerrosluvun lisäksi tontin rakennusallalle saadaan rakentaa kauppäällistä taloustilaa enintään 30 % ilmoitetusta vieraisen kerrosluvun määrästä.
- P Puistoalue.
- Luonnon- ja puistoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Autopaikkoihin: 1 autopaikka asuntoa kohti.

Kaavasta 04.11.1973 vahvistetun asemakaavan n:o 3665/7s/18.03.1971

" " " " n:o 4473/24.02.1974, tarkistettu 15.5.1974.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1:1000

