

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli n:o 5380
Tontti n:o 2

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

KOIVI Kaupunginosa nimi.

5380 Korttelin numero.

2 Tontin numero.

AHTIALANK Kadun nimi.

Viemäriä varten varattava alue.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

162m² Luku osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

Tyypipiirrustusten mukainen tai muun omakotirakennuksen ohje-
luontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohje-
luontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja katto-
kaltevuuden on oltava 1/12.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja katto-
kaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava
vähintään 6m. Mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5m etäi-
syyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5m mikäli niitä
asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin-
ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähin-
tään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Yleisten rakennusten tontti.

Asunto - tai liikekortteli.

A020

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen
kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa
maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen
kerrosalan määrästä.

Muutetaan 4.6.1953 vahvistettua asemakaavaa no 373/27.9.1952.

0 10 20 30 40 50 100m

1:1000

