T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

Kaupunginosa: KALKKU

Kortteli n:o 3514

Tontti n:o 1

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja. — Putkiviemäri.

KALK — Kaupunkinosan nimi. 3514 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero. IKURINTIE — Kadun nimi.

Istutettava tontin osa.

Ip — Istutettava tontinosa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I ½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ulkakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e = 0.30 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan sunde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Korttelien n:ot 3500, 3504-3506B, 3508, 3511-3518, 3520-3525, 3527, 3529A-3531A/ Kalkun AO-korttelialueilla saa alueelle o rakentaa yhden enintään 5,5 metrin korkuisen ja enintään kaksi asuinhuoneistoa sisältävän asuintalon, jotka yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180m². Mainitun 180m²n lisäksi saa alueelle o rakentaa joko asuintalon yhteyteen tai siitä erilleen maanpäällisiä talousrakennuksia kuten saunan, pesutuvan, autotallin tai muita vastaavia taloustiloja yhteensä enintään 40m². Kattokaltevuus saa olla enintään 30 . Erillisen talousrakennuksen korkeus saa olla enintään 2.7 metriä, sen etäisyyden muista rakennuksista tulee olla vähintään 3metriä.
Alueeseen o liittyvälle vinoviivoitetulle aluelle saa rakentaa vain erillisen talousrakennuksen.

× — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ao — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Muutetaan 14.1.1965 vahvistettua asemakaavaa n:o 2139 / 10.12.1963.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 4976 23.9.1975

SUUNN. Heikki Väisänen

PIIRT. [illegible] 6.11.51

KV 10.12.75 SM 25. 3. 76