

KAUPUNGINOSA: LEINOLA
KORTTELIT. N:O 6400 - 6406
Puisto- ja katualuetta

KAUPUNGINOSA: LEINOLA
PUISTO- JA KATUALUETTA

Asemakaavamerkinnät ja - määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
----- Ohjeellinen tontin raja. ► Putkiviemäri.

LEINO

3

6400 Korttelin numero.

KALLIONAL Kadun tai puiston nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu katualueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puiston osa.

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

 $\frac{1}{2} I$

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kenrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

 $I_{1/2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerros-
alaan laskettavan rakennusoikeuden.

 $\epsilon = 0.3$

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

200m² Luku joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

A0180 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Omakotitontille saa rakentaa varsinaista kerrosalaa enintään luvun osoittaman neliömetrimäärän.

AQ Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

A0²⁵ Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusallalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

AR²⁰ Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen ja viereisen tontin rakennusalaan tulee olla vähintään 15 m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusallelta saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä. Kutakin asuntoa kohti on varattava yksi autopaikka.

 Istutettava puistoalue.

 Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Ohjeellinen pallokenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Pysäköimisalue.

VM Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa 20 m²:n muuntajarakennuksen.

MUUTETAAN 3.4.1952 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 312/ 17.1.1952

-"- 29.9.1970 -"- -"- N:0 3347/ 19.3.1970

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

TARKISTETTU 10.11.1976

TAMBEREEN KAIRINGIN

KAIVOITUSVIRASTO

ASEMAKAAVAOSTO

N:0 4982 1.10.1975

Dr. James H. Bullock

SYNOPSIS 1-5 p

5. Source: [illegible]

PIRT. 1\$ 55/41
1110 10 7/20 25 3 33