Asemakaavan muutos

T a m p e r e

Kaupunginosa	IKURI
Kortteli n:o	3759
Tontti n:o	7

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putki- tai tunneliviemäri.
- IKURI — Kaupunginosan nimi.
- 3759 — Korttelin numero.
- 7 — Tontin numero.
- KYNTÄJÄNTIE — Kadun nimi.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- α = max 30° — Kattokaltevuuden enimmäismäärä.
- 133 m² — Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- Rakennusala.
- I — 1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enint. 80m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.
- 1:2 — Rakennuksen korkeus enintään 5,5m. Katon kaltevuus 1:2.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Asunto- tai liiketalojen kortteli.
- Ao — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- Ao³ — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi maanpäällistä taloustilaa enintään 30m².

Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen enintään 30m² laajan ja 3m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tonttirajasta ainakin 5m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12m sekä kattokaltevuus 1:2.

Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

Muutetaan **21.7.**1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 76 / **25.11.**1947.

1 : 1000

0 10 20 30 40 50 100 150m

