

ASEMAKAAVAN MUUTOS T A M P E R E

KAUPUNGINOSA EPILÄNHARJU
MUU ALUE PUISTOA
MUODOSTUU:
KORTTELIT N:O 1223, 1224

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- EP Kaupunginosan nimi.
- 1223 Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.
- SORAHA Kadun nimi.
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0.35 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AOR²⁰ Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten sekä omakotirakennusten korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisesta rakennuksesta tai toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8.2m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, mikäli rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa.
- Ao²⁰ Enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8.2m.
- Puistoalue.

Muutetaan 5.4.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 722/12.9.1955.

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 100 150

