

asemakaavan muutos

LYY P N L

Kaupunginosa LINNAINMAA
Kortteli n:o 5630
Tontit n:o 2 ja 6

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

----- Putkiviemäri.

----- Kaupunginosan nimi.

----- Korttelin numero.

----- Tontin numero.

----- Kadun nimi.

----- Viemäriä varten varattava alue.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkoker-
roksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

PLDI Paloluokka, jonka rakennuksen on ainakin täytettävä.

e=0,25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin
pinta-alaan.

200m² Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

$\alpha = < 20^\circ$ Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Omakotirakennuksen rakennusala.
Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m, kat-
tokaltevuuden on oltava 1:1,5. Huonekorkeuden on oltava ylä-
kerrassa vähintään 2,40m ja alakerrassa vähintään 2,50m. Ra-
kennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen rakennusala.
Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4,0m, kat-
tokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä aina-
kin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava
vähintään 6,0m ja talousrakennuksen etäisyyden 5,0m. Asuin- ja
talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään
8,0m paitsi kulmittain asetettuna 6,0m. Rakennusten etäisyyden
kadusta on oltava vähintään 2m.

Myyvälän tai liikkeen rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen
kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpääl-
listä taloustilaa enintään 30% sallitusta varsinaisen kerrosalan
määrästä.

Puistoalue.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien
värimallien mukaisesti.

Muutetaan 14. 11. 1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 675 / 26.4. 1955

