

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
Kaupunginosa VEHMAINEN
Kortteli n:o 4515
Tontti n:o 7

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

— — — — — sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — — Oikeellinen tontin raja.

— — — — — Puikiviemäri.

VEHM Kaupunginosa nimi.

4515 Korttelin numero.

7 Tontin numero.

JUVELANK Alueen nimi.

180m² Luv. osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Rakennusala.

Er Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Et Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ao¹⁸ Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 18% ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Puistoalue.

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (10x12)m², räystäskorkeus saa olla enintään 2m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (4x8)m², räystäskorkeus saa olla enintään 3,5m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä olevan autosuojan seinien ja välikaton sisäpinnan varhous on ainakin paloa hidastavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2,5m.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulaatukunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

Muutetaan 29.6.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1196/6.6.1958.

0 5 10 20 30 40 50 1:1000 100 150m

