T A M P E R E

Asemakaavan muutos

Kaupunginosa	LAMMINPÄÄ
Kortteli n:o	2030
Tontti n:o	4

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- LAM — Kaupunginosan nimi.
- 2030 — Korttelin numero.
- 4 — Tontin numero.
- LAMMINPÄÄ — Kadun nimi.
- Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

- 180 m² — Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- α = 34° — Suurin sallittu kattokaltevuus.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Rakennusala.
- II — Ainakin PL 4 § C-luokan vaatimukset täyttävän asuin- ja liikerakennuksen rakennusala. Sivuräystään korkeus saa olla enintään 7,5 m. Kattokaltevuuden on oltava [o] 1 :1 [u] 1 : 1 1/2.
- Ainakin PL 4 § D II-luokan vaatimukset täyttävän talousrakennuksen rakennusala. Sivuräystään korkeus saa olla enintään 3,5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1 : 1 1/2.
- Asuin- ja liikerakennuksen tontti.
- Ao²¹ 180 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, tontin kerrosala enintään 180 m². Kullekin tontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa enintään 40 m² suuruisen talousrakennuksen. Etäisyys tontin rajasta oltava vähintään 5 m.

Ao⁴⁰ — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi saadaan tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa 40 m².

Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4 m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja.

Muutetaan 14.6.1968 vahvistettua asemakaavaa n:o 2795 / 22.12.1967.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 m

