

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli n:o 5622
Tontti n:o 9

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

----- Osaellinen tontin raja.

----- Puoliviesäri.

----- Kaupunginosan nimi.

5622 Korttelin numero.

9 Tontin numero.

LEINOLANKA Kanan nimi.

----- Istutettava tontin osa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 I Maastoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,25 Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

x Ristimerkin päällä osoittaa merkinnän poistamista.

----- Rakennusala.

----- Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä asuinhuoneiden ikkunoita.

----- Talousrakennuksen rakennusala.

a Tontin osa, josta saa käyttää autojen pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja.

A Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkea rakenteellinen aita.

al Aikoo- ja on-ole-alueen merkintä. Alue on perustan tai maanrakenteen erottamiseksi rakennus- ja maanrakennus- ja kulkuteiden välillä.

PA Ajo liikenne korttelirajun kulkuteiden välillä.

----- Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

AR 22

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Vierakkaiset rivitaloasuntoihin liittyvät pinat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% kerrosalan määrästä.

Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Ao 20

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8,2 m.

----- Asuin- ja liikerakennusten kortteli tai tontti.

----- Omakotirakennusten rakennusala.

----- Talousrakennuksen rakennusala.

----- Rakennusalaan piirretty katonharja.

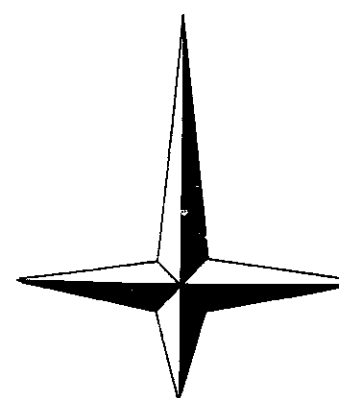
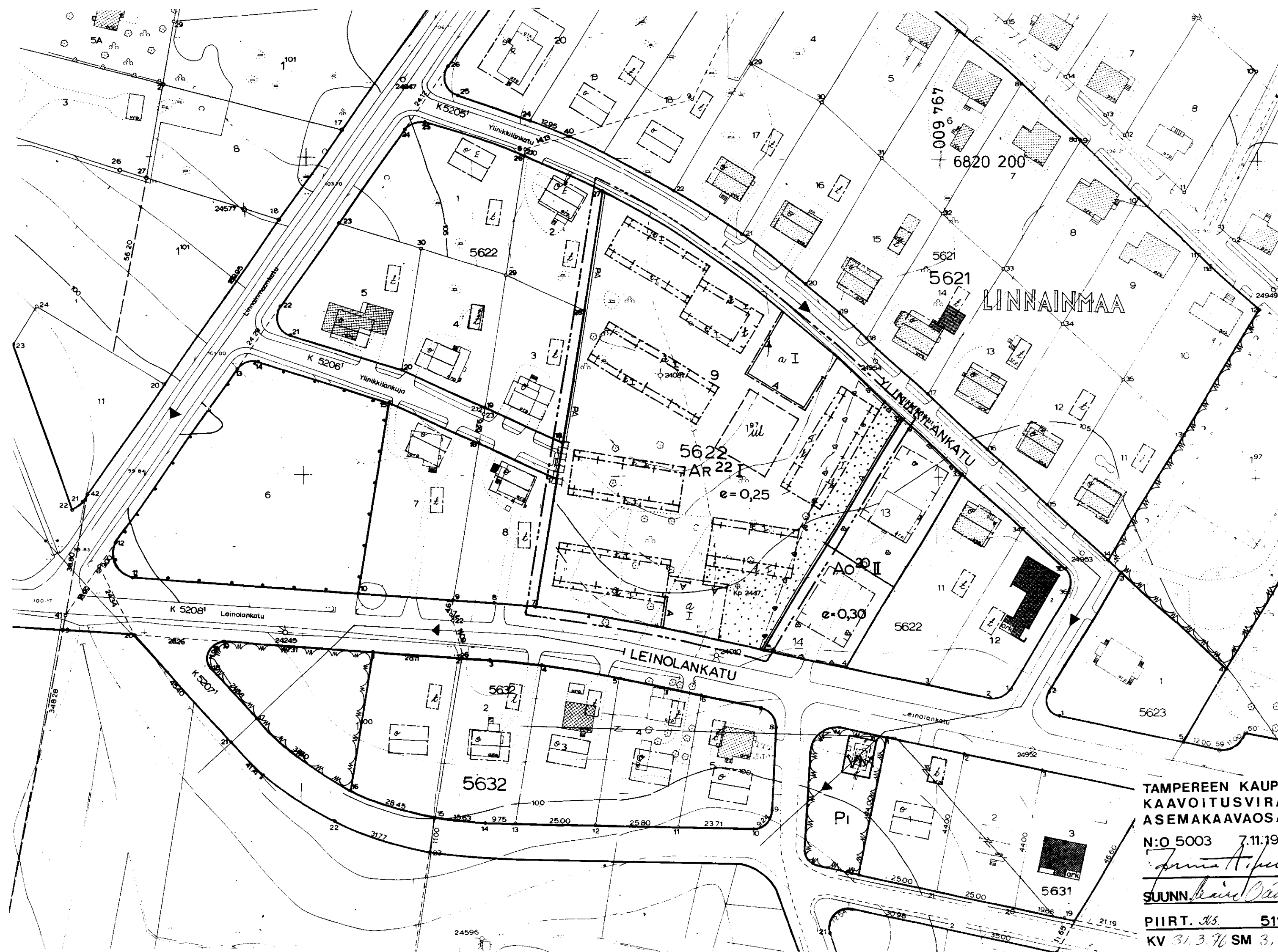
----- Asuin- ja liikerakennusten kortteli tai tontti.

Tontille no 9/5622 saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuin- ja talousrakennuksia, joiden pinta-ala on 1/15 tontin pinta-alasta. Rakennukset on sijoitettava vähintään 8m päähän naapuritontin rajoista ja toisistaan. Asuinrakennusten on käytettävä PL 4§:n DII-luokan vaatimukset ja talousrakennusten PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Muutetaan 14.11.1956 vahvistettua asemakaavaa no 675/26.4.-55

0 10 20 30 40 50 100 m

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5003 7.11.1975
SUUNN. *Antti Pöyhönen*
PIIRT. *Ks.* 51113
KV 31.3.76 SM 3.9.76