

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
Kaupunginosa: RISTIMÄKI
Kortteli N:o 3785
Tontti N:o 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
— + — + Kaupunginosan raja.
— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— Ohjeellinen tontin raja.
— Putkiviemäri.

RISTI

3785

2

KAUNOKINKUJA

I

I 1/2

□ □ □ □

□ □ □ □

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Istutettava tontin osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennusala.

Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystyskorkeus saa olla enintään 5,0 m. Kattokaltevuus 1:2.

Tontin rakentamaton osa on kaunistettava istutuksin.

Omakotirakennuksen sekä I-kerroksisen asuin- ja liikeyrakennuksen ullakolle saadaan rakentaa erillinen asunto, tai alakerran asuntoon liittyviä asuinhuoneita.

Kattolappeeseen ei saa tehdä ikkunoita.

Kullekin tontille saadaan rakentaa enintään 3,5 x 7,0 m suuruisen autovaja, jonka räystyskorkeus saa olla enintään 2,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2, autovajan etäisyyden tonttirajasta on oltava vähintään 4,0 m ja asuinrakennuksesta vähintään 6,0 m.

180 m²

×

□ □ □ □ □ □

Ao²⁰

□ □ □ □ □ □

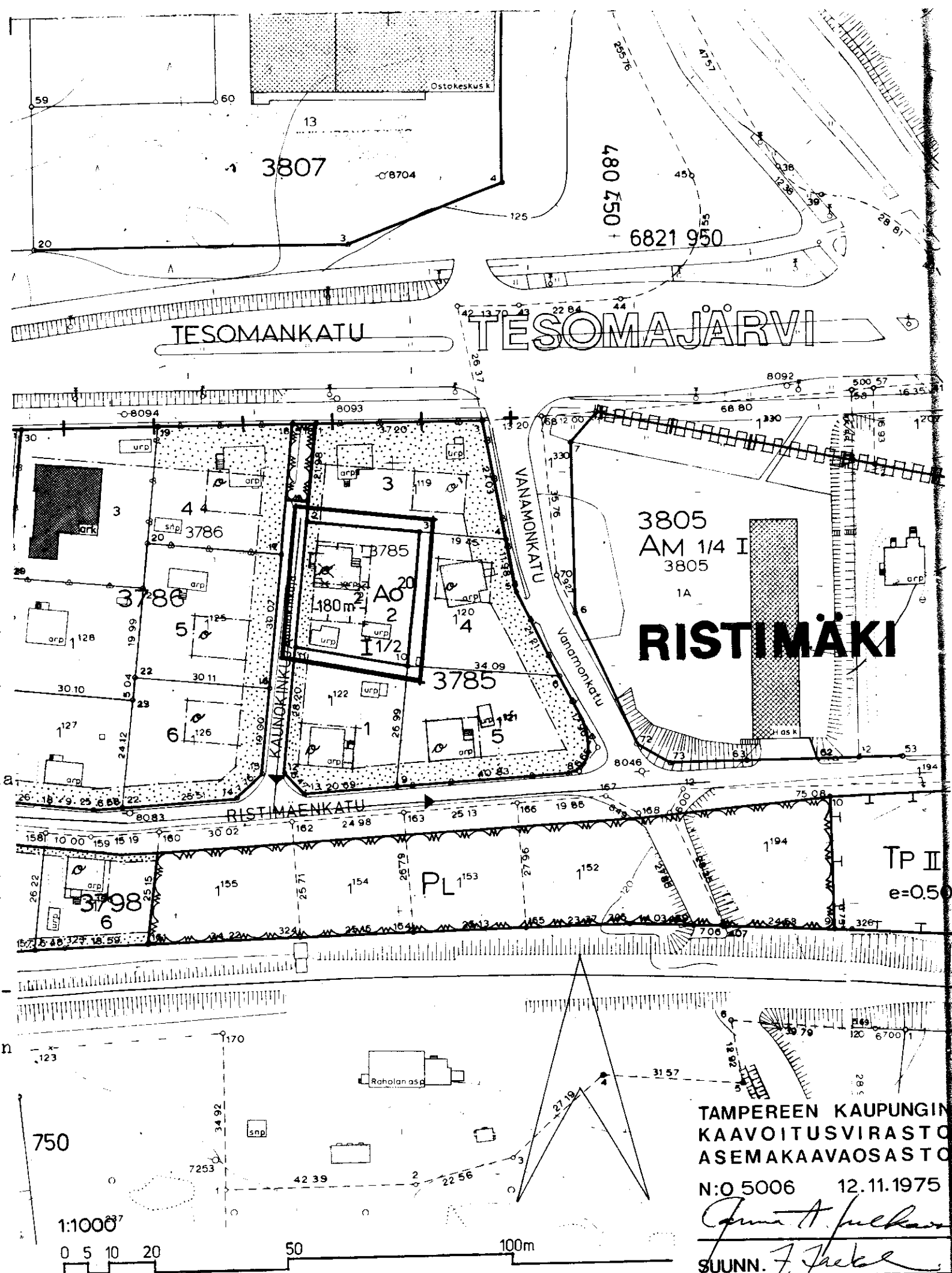
Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Puisto t.s.m. alue.



Muutetaan 24.7.1956 vahvistettua asemakaavaa no 855/9.6.1956.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 5006 12.11.1975

SUUNN. J. J. J. J.

PIIRT. mtl. 53295

KV 7.1.76 SM 26.3.76