

asemakaavan muutos

AMPERE

kaupunginosa: UUSIKYLÄ
korttelit n:o 4811 ja 4814
tontit n:o 3 ja 6/4811 ja 12/4814

asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Istutettava tontin osa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

12 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

PL B Paloluokka.

e=0,5 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=22° Kattokaltevuus.

7500m² Luku osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennusala elintarviketeollisuutta palvelevaa pienteollisuusrakennusta varten. Rakennuksen on täytettävä palonkestävyysluokittelun vaatimukset.

Rakennusala asuin- ja liikerakennusta varten. Rakennusten on palonkestävyydeltään täytettävä B-luokan vaatimukset. Kattokaltevuuden on oltava 22°.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Risti merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Pysäköimispaikka.

Päiväkotia varten varattava pihaleikki-tila, joka on ainakin kadun puoleiselta sivulta aidattava.

1:1000



AA 4814/12

AK

AKS

ALK

AO

TPL 400

P

et II

3h

max. 9850

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelin osa. Numerosarjan ensimmäinen luku osoittaa sen korttelin ja jälkimmäinen luku mainitussa korttelissa olevan tontin, jonka autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Asuntokerrostalojen korttelialue. Rakennusosalalle saadaan rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi maanpäällistä tilaa sosiaalista toimintaa varten enintään 400 m² sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta.

Korttelialueen autopaikkoja saadaan osoittaa korttelissa 4811 olevasta Aa-korttelinosasta.

Leikki- ja oleskelutilaa on varattava vähintään 10 m² asuntoa kohti, kuitenkin vähintään 200 m².

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Pienteollisuusrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-tilaa enintään 400 m² kerrosalaa.

Puistoalue.

Omakotirakennusten ohjeluntuoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän, enintään (9x12) m² suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivurajastaan korkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1.

Ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän kaksikerroksisen rivitalon rakennusala. Rakennuksen sivurajastaan korkeus saa olla enintään 8m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1.

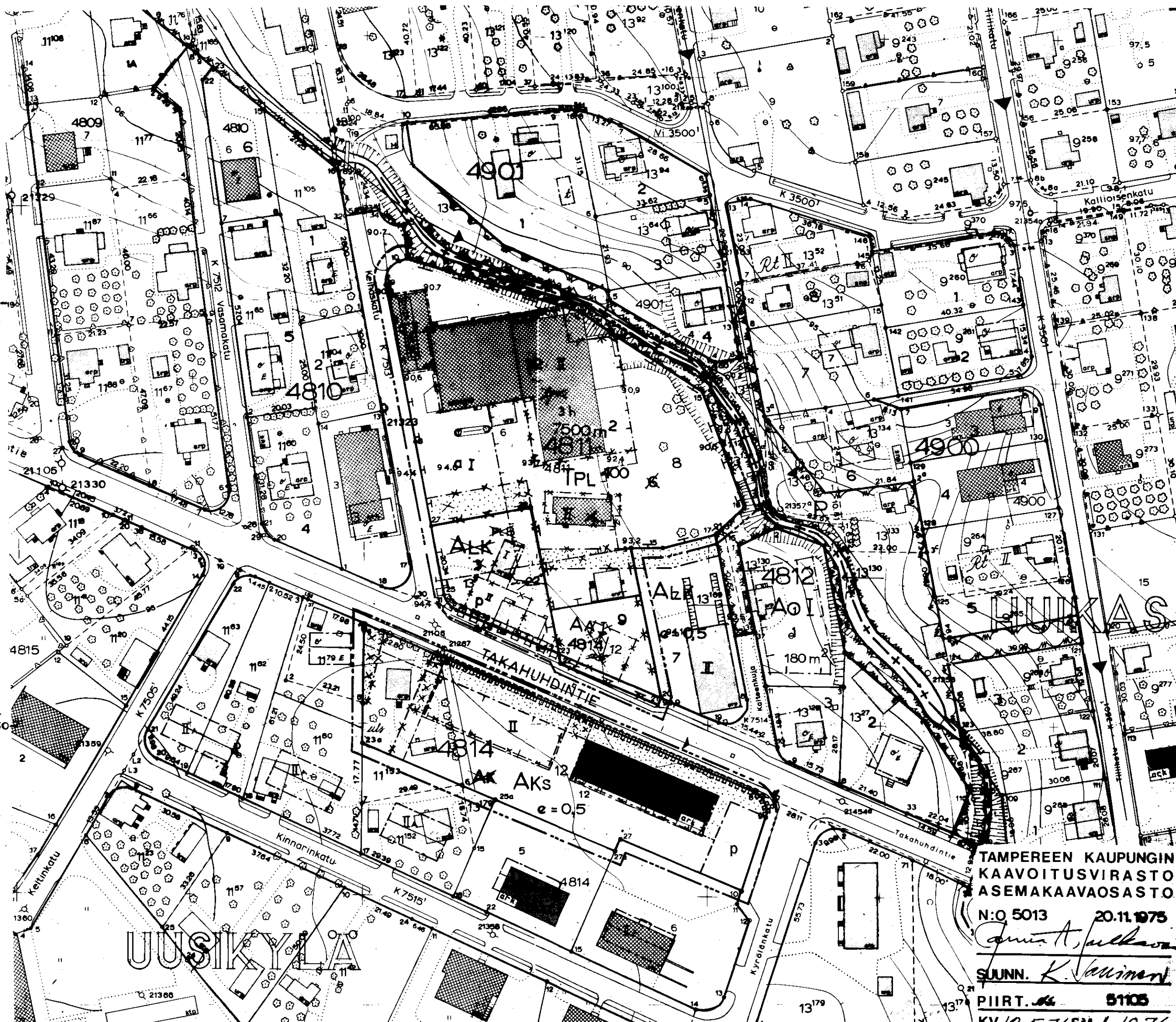
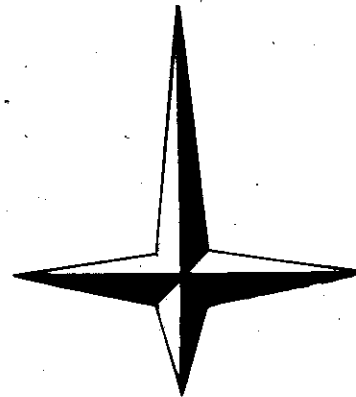
Henkilökuntaa varten saa tontille tehdä luvun osoittaman määrän asuntoja.

Rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:	1 autopaikka asuntoa kohti.
Liiketilat:	1 autopaikka kerrosalan 50 m ² kohti.
Pienteollisuustilat:	1 autopaikka kolmea työntekijää kohti.
Asuntokerrostalojen palvelutilat:	1 autopaikka kerrosalan 100 m ² kohti.

Muutetaan 1.7.1961	vahvistettua asemakaavaa no	1575/ 4.10.1960
" 2.9.1971	"	3686/ 16.4.1971
" 21.4.1972	"	3828/ 6.10.1971.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVASASTO

N:O 5013 20.11.1975

SIUNN. K. Kuimari

PIIRT. 51105

KV 12.5.76 SM 1.10.76