

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa LINNAINMÄÄ
Korttelit n:o 5627
Tontit n:o 6,7,8,9,10,11/5627

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Paloluokka, jonka rakennuksen on ainakin täytettävä.
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Omakotirakennuksen rakennusala.
- Omakotirakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 5m, kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,40m ja alakerrassa vähintään 2,50m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- Talousrakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 4,0m, kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.
- Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6,0m ja talousrakennuksen etäisyyden 5,0m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8,0m paitsi kuivittain asetettuna 6,0m. Rakennuksen etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Myymälän tai liikkeen rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

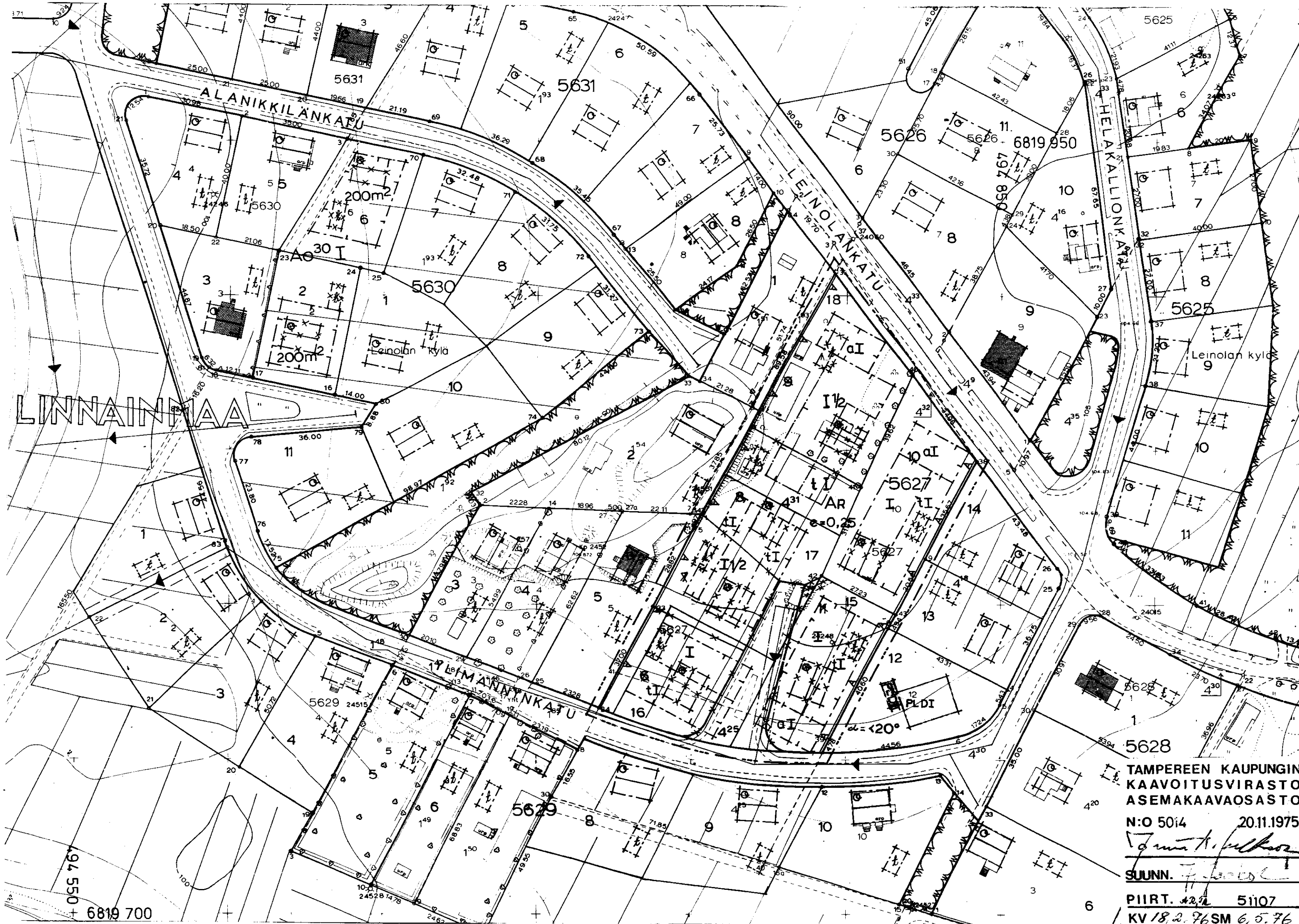
Puistoalue.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

Ar-alueelta on varattava yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

MUUTETAAN 15.2.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1063 / 16.9.1957
" " 14.11.1956. " " " " 675 / 21.4.1955

0 10 20 30 40 50 100m 150
1:1000



5628
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5014 20.11.1975
SUUNN. P. Järvelin
PIIRT. 42/2 51107
KV 18.2.76 SM 6.5.76