ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa XI
Kortteli no 173

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

XI Kaupunginosan numero.

173 Korttelin numero.

2 Tontin numero.

RONGANKATU Kadun nimi.

VII Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e = 3,5 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

+110,70 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.

ma Maanalainen tila.

ka Kadun alaisten yhdystunnelien alue.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

ro Tontin rakennusalalle saadaan rakentaa sosiaalisia tiloja 1300 m².

su Ullakolle saadaan rakentaa talon omaan käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja.

3 h Sallittu asuinhuoneistomäärä.

max. 18,00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

a Autosäilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä asuinhuoneiden ikkunoita.

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AL Liikerakennusten korttelialue.

AL¹³ Liikerakennusten korttelialue.
Maanpinnan alapuolella sallitaan kerrosalaan laskettavaa yhtenäistä liiketilaa enintään 1300 m².
Koko korttelialueella sallitaan enintään kaksi kellarikerrosta.

ALK¹ Yhdistetty liike- ja asuntokerrostalo, jonka varsinaisesta kerrosalasta on vähintään 50 % oltava liikehuoneistoja. Talon käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja saa rakentaa ullakkokerrokseen. Tontin vapaa-alan, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10 m² asuntoa kohti.

Tontilla tulee olla autopaikkoja seuraavasti:

1) Asunnot: Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

2) Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka 35 kerrosalaneliömetriä kohti.

3) Ravintolat ja kokoushuoneet: Yksi autopaikka kymmentä (10) k.o. huonetilojen käyttäjää kohti.

ALK¹² Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Tontilla sallitaan liikehuoneistoja enintään 50 % sallitusta rakennusoikeudesta. Tontin yhtenäisen vapaa-alan, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10 m² asuntoa kohti, kuitenkin vähintään 200 m². Tällaiseksi vapaa-alaksi katsotaan myös katetun autopihan päälle rakennettu pihatila.
Koko korttelialueella sallitaan enintään kaksi kellarikerrosta.
AL¹³- korttelinosan autopaikkoja saadaan osoittaa saman korttelin ALK¹²- korttelinosalle.

Korttelin autopaikoista on vähintään 60 % osoitettava korttelin alueelta.

Autopaikkoja saadaan osoittaa myös enintään 300 metrin päässä olevilta pysäköintikeskittymäalueilta.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaan kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

1) Asunnot: Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

2) Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.

3) Ravintolat ja kokoushuoneet: Yksi autopaikka kymmentä (10)k.o. huonetilojen käyttäjää kohti.

4) Hotellit: Yksi autopaikka kymmentä (10) vierashuonetta kohti.

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YH¹ Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, jolle sallitaan kaksi kellarikerrosta. Rakennuksen omaa käyttöä palvelevia työhuoneita saa sijoittaa maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Saunatilat saa rakentaa ullakkokerrokseen. Tontilla tulee olla autopaikkoja seuraavasti:

1) Asunnot: Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

2) Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.

3) Ravintolat ja kokoushuoneet: Yksi autopaikka kymmentä (10)k.o. huonetilojen käyttäjää kohti.

PL Istutettava puistoalue.

Muutetaan 3.3.1971 vahvistettua asemakaavaa n:o 3685/14.4.1971.

1:1000
0 5 10 15 20 30 40 100 150 m

