Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli no 4467
Tontti no 5

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

VEH — Kaupunginosan nimi.

4467 — Korttelin numero.

5 — Tontin numero.

AUKIONKATU — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

PL — Paloluokka.

180 m² — Luku osoittaa tontin suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

~~Asunto- ja liikekortteli.~~

Omakotirakennusten ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

~~Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennus ja talousrakennus.~~

~~Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10 x 12 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.~~

~~Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4 x 8m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:N DII-luokan vaatimukset.~~

~~Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m.~~
~~Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6m.~~
~~Rakennuksen etäisyyden kadusta on oltava vähintään 4m.~~

X — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

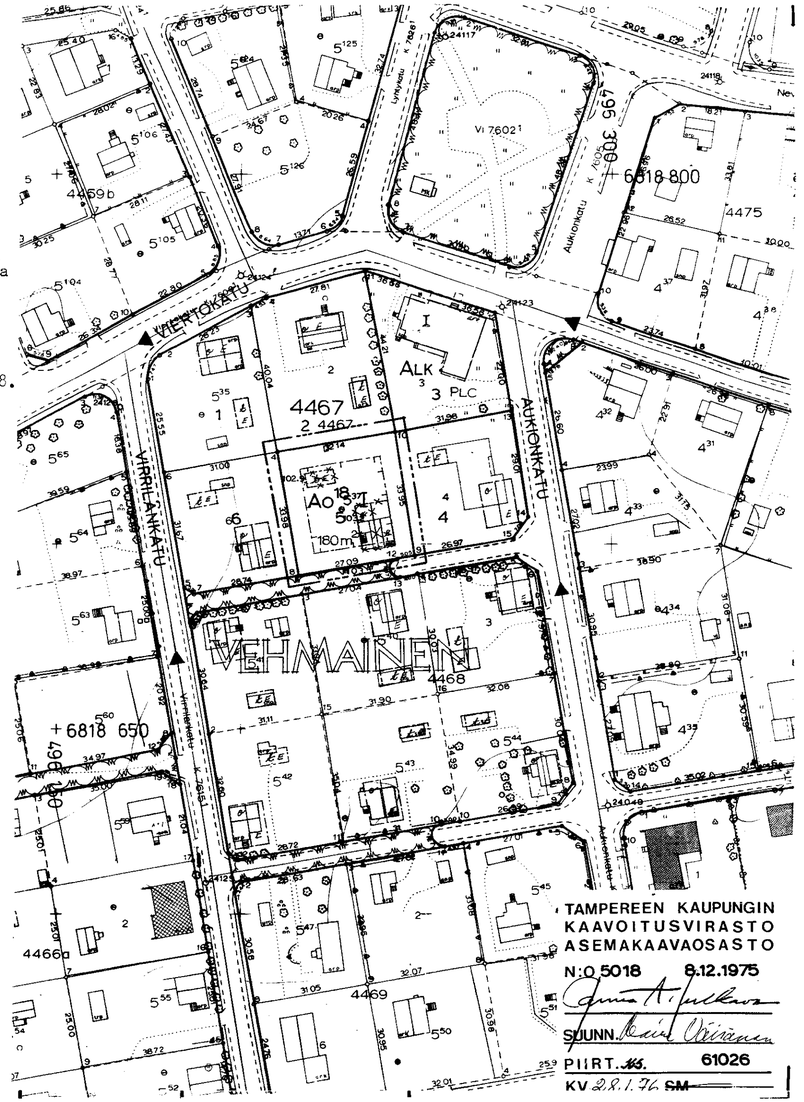
ALK — Liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.

I — Yksikerroksisen asuin -ja liikerakennusten rakennusala.

Ao 18 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 18 % ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Puistoalue.

Muutetaan 21.1.1959 vahvistettua asemakaavaa no 1177/21.4.-58.

0 10 20 30 40 50 100 150m

1:1000