

ASEMAKAAVA
TAMPERE
Kaupunginosa HERVANTA
Korttelit n:o 7139, 7140, 7141
Katualuetta, Puistoaluetta, Urheilualuetta

Asemakaavamerkinnit ja -määräykset:
3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja. Putkiviemäri.

Kaupunginosa nimenä 7140 Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Likimääräinen korkeusasema.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.

Istutettava tontin osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

4030 Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

e=0.50 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Merkintä rakennusallalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.

Merkintä rakennusallalla määrittelee asuinhuoneistoihin johtavan sisäänkäynnin julkisivuun.

Eritasaisen liikennejärjestelyn alue.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

AA 7141 Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Luku- ja merkintä osoittavat ne korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Yuv Urheilutoimintaa sekä huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Istutettava puistoalue.

Urheilualue.

Ohjeellinen palloilukenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen jäähurheilualue.

Ohjeellinen tenniskenttä.

Ak-korttelissa rakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla

3- kerroksisten rakennusten osalta vähintään 25m

5- " " " " 35m

7- " " " " 40m.

Rakennusten etäisyyttä määriteltäessä lasketaan maanpäällinen kellarikerros kerroslukuun kuuluvaksi.

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 15 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
asuntokerrostalojen palvelutilat: 1 autopaikka kerrosalan 100m² kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1m alempana huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15m lähempänä asuinrakennusta Ak-tonteilla.

Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on a- ja p-alueet jaettava muodostettavien tonttien pinta-alojen suhteessa.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaan kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

Ak-tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 7m² asuntoa kohti. Leikkipaikan pinta-ala tulee olla vähintään 100m² ja sen on saatava suora auringonvaloa kevät- ja syyspäivän tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia klo 9-16 välillä.

Ak-tonteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja pesutiloja ullakkokerrokseen sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Näiden tilojen yhteenlaskettu julkisivujen pituus saa kuitenkin olla enintään yksi neljäsosa koko rakennuksen julkisivujen yhteenlasketusta pituudesta.

Ak-kortteleissa saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 5% rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.

Asuntokerrostalojen (Ak) korttelialueilla tontteja ei saa aidata korttelin sisäosissa.

Rakennusten julkisivujen väriyksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

Asuntokerrostalojen (Ak) korttelien tonttien pihat on rakennettava kaupunginhallituksen toimesta hyväksyttävän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

