

T A M P E R E

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

----- Eri kaavamääräysten alueiden välisen raja.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Ohjeellinen tontin raja.

→ Putkivieräri.

KU Kaupunginosa nini.

3766 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

TESOMANKA Kadun nimi.

Istutettava tontin osa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/4 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

I 1/2 Kuntoluku ruomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, keuhkosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

$e=0,3$ Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

4800 Rakennusalaalla oleva arabiainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neli metreinä.

██████████ Ajoliikenne korttelirajan kahdalta kielletty.

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Rakennusala.

4. Rakennuksen päilyyn ei saa tehdä asuinhuoneiden ikkunoita.

 Merkintä rakennusosalalla määrittelee asuinhuoneistoihin johtavan sisäänkäyntijulkisivun.

a	Also
---	------

 A Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

Ao	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
----	--

AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AK-2 Vierekkäiset rivitaloauniotkin liittyvät jihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Varsinaisen rakennuskauden lisäksä saatiin rakentaa taapmällistä talustilaa enintään 20 % kerrosalasta.

Leikkialueen ohjeellinen sijainti. Alue on pensain tai maanmuodoin erotettava rakennuksista, asuontiloista ja kulkuteistä.

 Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Puistoalue.

AKS Asuntokerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi maanpäällistä tilaa sosiaalista toimintaa varten enintään 400 m² sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asumnot: 1 autonpaikka esuntee kohti

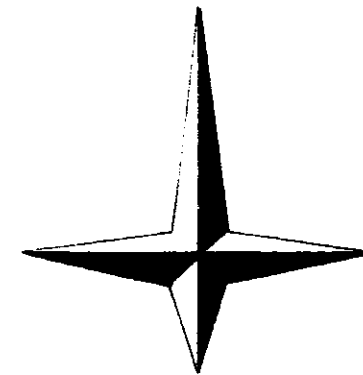
Asuntokerrostalojen palvelutilat: 1 autopaikka kerroksella 100 m² kuhti.
Maistraatti voi Ak ja Aks-tonteille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen
lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput siitä mukaa kuin
maistraatti pitää tarpeellisena.

Ak ja Aks-tonttien välistä rajaa ei saa aidata.

Muutetaan 21.7.1948 vahvistettua asemakaavaa no 76/25.11.1947.

1:1000

1: 1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5021 10.12.1975
Juha A. Jalkanen
Suunn. Eino Viikari
PIIRT. *ES* 55111
KV 10.3.76 SM 31.6.76