

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kortteli no 130
Tontit no 4 ja 5
Kaupunginosa IX

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Tri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Maupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

Tutki- tai tunneliviemäri.

Maupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi. Istutettava tontin osa, jolle saadaan tehdä liikenteen edellyttämiä ajoteitä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

Rakennusalan osa, jolle saadaan rakentaa ainoastaan toimisto-, huvi-, koulu-, urheilu- ja sosiaalisia tarkoituksia palvelevia rakennuksia sekä enintään 800 m² sallitusta kerrosalan määrästä liiketilaa laitoksen omaan käyttöön.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus. Erityisistä syistä julkisivulautakunnan puoltaessa maistraatti saa antaa oikeuden rakentaa tätä korkeampia rakennuksia.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Autosäilytyspaikan rakennusala. Alueelle saadaan lisäksi rakentaa enintään 300m² kerrosalaa myymälä-, ja palvelutiloja, joita ei lueta tontin varsinaiseen kerrosalaan.

Risti merkin päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asutokerrostalojen korttelialue.

Ak-korttelialueelle on varattava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa ja myymälän 50 m² kohti sekä teollisuus- ja varasto- rakennusten korttelialueelle yksi autopaikka viittä työntekijää kohti.

Ak-kortteleissa talojen käyttöön tulevat saunat ja pesutilat saadaan rakentaa ullakkokerrokseen.

Lasten leikkipaikat on oltava jokaisen asutokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä. Jos kerrosalaa on yli 1000 m² leikkipaikan nettopinta-ala tulee olla vähintään 7 m² vaikutusalueen asuntoa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 100 m².

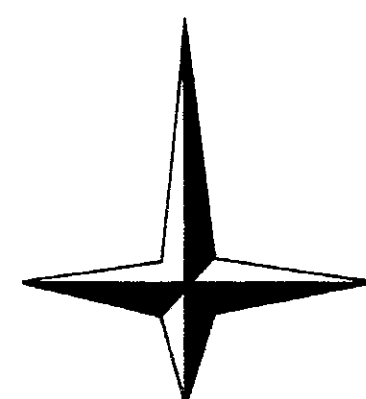
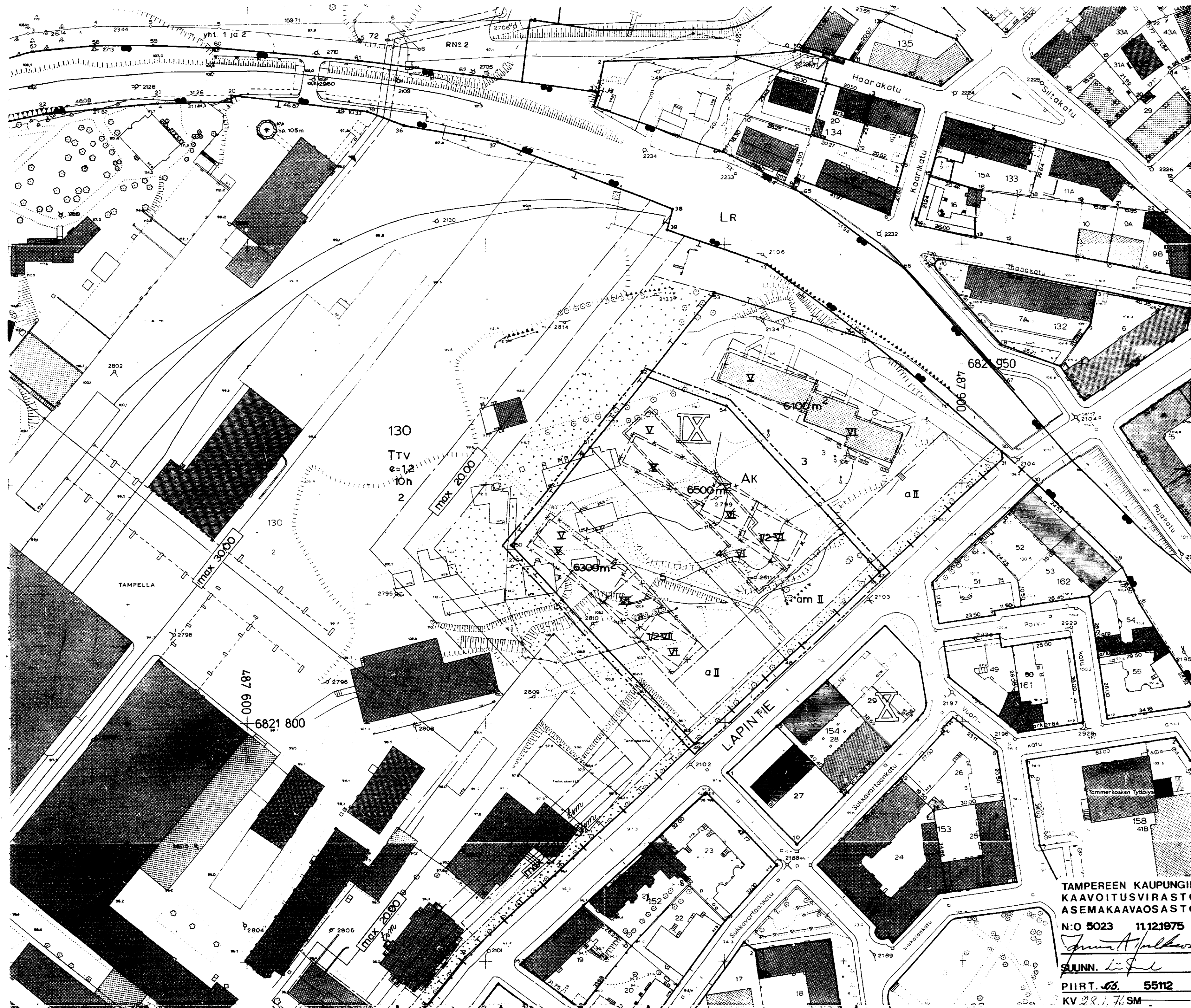
Tonteille no:t 4 ja 5/130 saadaan rakentaa maanalaisia kalliosuojia.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Muutetaan 31.1.1974 vahvistettua asemakaavaa no 4147/7.12.1972, tarkistettu 23.1.1973.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5023 11.12.1975
SUUNN. L. J. J.
PIIRT. J. J. 5512
KV 28.1.74 SM