

Asemakaava

TAMPERE

Kaupunginosa: LEINOLA
Korttelit no 6413 - 6424
Katu-, puisto-, liikenne ja vaara-alueita.

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: LEINOLA
Puisto- ja katualuetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- LEINOLA
6413
1
ILMATTAREN
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puistoalueen osa.
- Ajoneuvoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- Rakennusalan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- II 50 Asuinrakennuksen toiseen kerrokseen on rakennettava varsinaista kerrosalaa vähintään 50 % ensimmäisen kerroksen varsinaisen kerrosalan määrästä.
- e=0,30 Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 2600 Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Rakennusala.
- Autosäilytyspaikan rakennusala.
- dB Alueelle rakennettavien asuinrakennusten ikkunoiden äänen-eristyksen on oltava vähintään 27 dB(A).

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30 % varsinaisen kerrosalan määrästä. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 6,2 m. Ao-tonttien kadunvastaaiset rajat on aidattava pensasaidalla enintään 5 m:n levyistä sisäntuloaukkoa lukuunottamatta.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Omakotitontille saa rakentaa varsinaista kerrosalaa enintään luvun osoittaman neliömetrimäärän.

Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Puistoalue.

Ohjeellinen palloilukenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Fysäkkisalue.

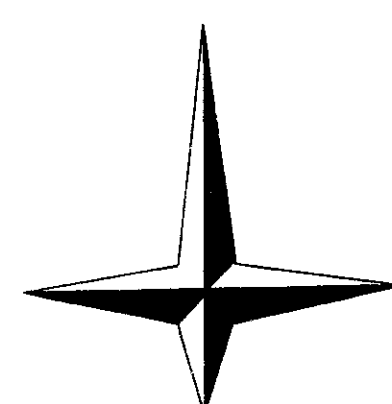
Kuuntaja-alue, jolle saa rakentaa enintään 20 m²:n kuuntamo-rakennus.

Katualueen ohjeelliset istutuskaisat ja jalkakäytävä.

Muutetaan 29.9.1970 vahvistettua asemakaavaa no 3347/19.3.1970

0 10 20 30 40 50 100 1:000

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5033 15.1.1976
SUUNN. *L. S. S. S.*
PIIRT. *L. S. S. S.* 81016
KV 10 5.72SM 1.7.76