

ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa Lukonmäki

Kortteli n:o 6319

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Istutettava tontin osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu.

Asuntokerrostalojen korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä talousterilaa enintään 30% ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 80m² kohti.

AOR³⁰

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen saa rakentaa tontin rajaan kiinni, mutta julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on kolme metriä lähempänä toisen tontin rajaa. Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen ja viereisen tontin rakennusalaan tulee olla vähintään 15m. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8,2m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä talousterilaa enintään 30% ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Puistoalue.

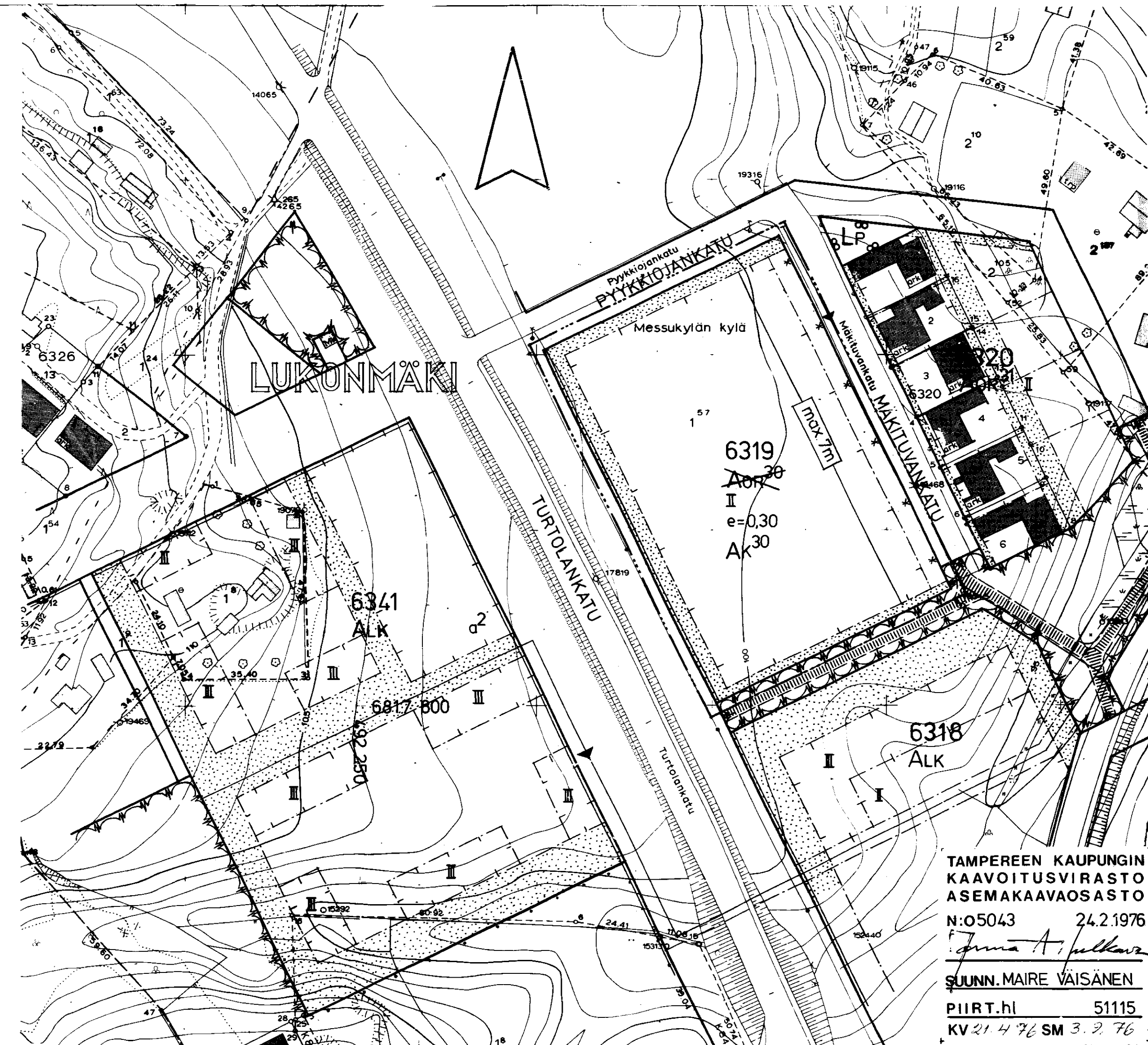
Pysäköimisalue.

Seuraavien katujen kummallekin reunalle on istutettava puurivit: Turtolankatu, Hervannantie, Finninmäenkatu, Kivikankatu, Pirjonkaivonkatu, Lukonmäenkatu, Lukonmäenkatu, Ikämiehenkatu.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: Aor- ja Ar-korttelialueet: 11/2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Muutetaan 7.11.1974 vahvistettua asemakaavaa n:o 4565/30.5.1974.

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5043 24.2.1976
Suunn. MAIRE VÄISÄNEN
PIIRT. hl 51115
KV 21.4.76 SM 3.2.76