ASEMAKAAVA
TAMPERE

KAUPUNGINOSA : TASANNE.
KORTTELIT NOT: 6600 - 6625.
KATUALUEET.
PUISTOALUEET.
URHEILUALUEET.
LIIKENNEALUEET.
VESIALUETTA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

TAS — Kaupunginosan nimi.

6622 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

RUSTHOLL — Kadun tai puiston nimi.

- Putkiviemäri.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Viemäriä varten varattava alue.

2h — Suurin sallittu asuinhuoneisto määrä.

II — II — Rakennusalanraja, johon kiinnirakennus on rakennettava.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

II 50 — Asuinrakennuksen toiseen kerrokseen on rakennettava varsinaista kerrosalaa vähintään 50% ensimmäisen kerroksen varsinaisen kerrosalan määrästä.

2500 m² — Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

dB — Alueelle rakennettavien asuinrakennusten ikkunoiden ääneneristyksen on oltava vähintään 27 dB (A).

- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

e=0.30 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Istutettava tontin osa.
- Yleiselle jalankululle varatun katualueen osa, jolla on huoltoajo sallittu. Ajoväylän leveys ≥ 3m.

PA — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita enintään 4m:n (Ao²⁵-tontit) ja 8m:n (Ao-tontit) levyistä sisäänkuloaukkoa lukuunottamatta.

A²⁵ — Asuinrakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Ao²⁵ — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

AOR — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa molemmissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toisistaan tulee olla vähintään 15m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Rakennuksen suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 40m.

AL — Liikerakennusten korttelialue.

YSO — Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YT — Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

- Istutettava puistoalue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

U — Urheilualue.

UV — Uimalaitos tai -ranta.

UL — Leikkikenttä.

ul — Ohjeellinen leikkikenttä.

up — Ohjeellinen palloilukenttä.

upl — Ohjeellinen palloilu- ja leikkikenttä.

LP — Pysäköimisalue.

LV — Venevalkama.

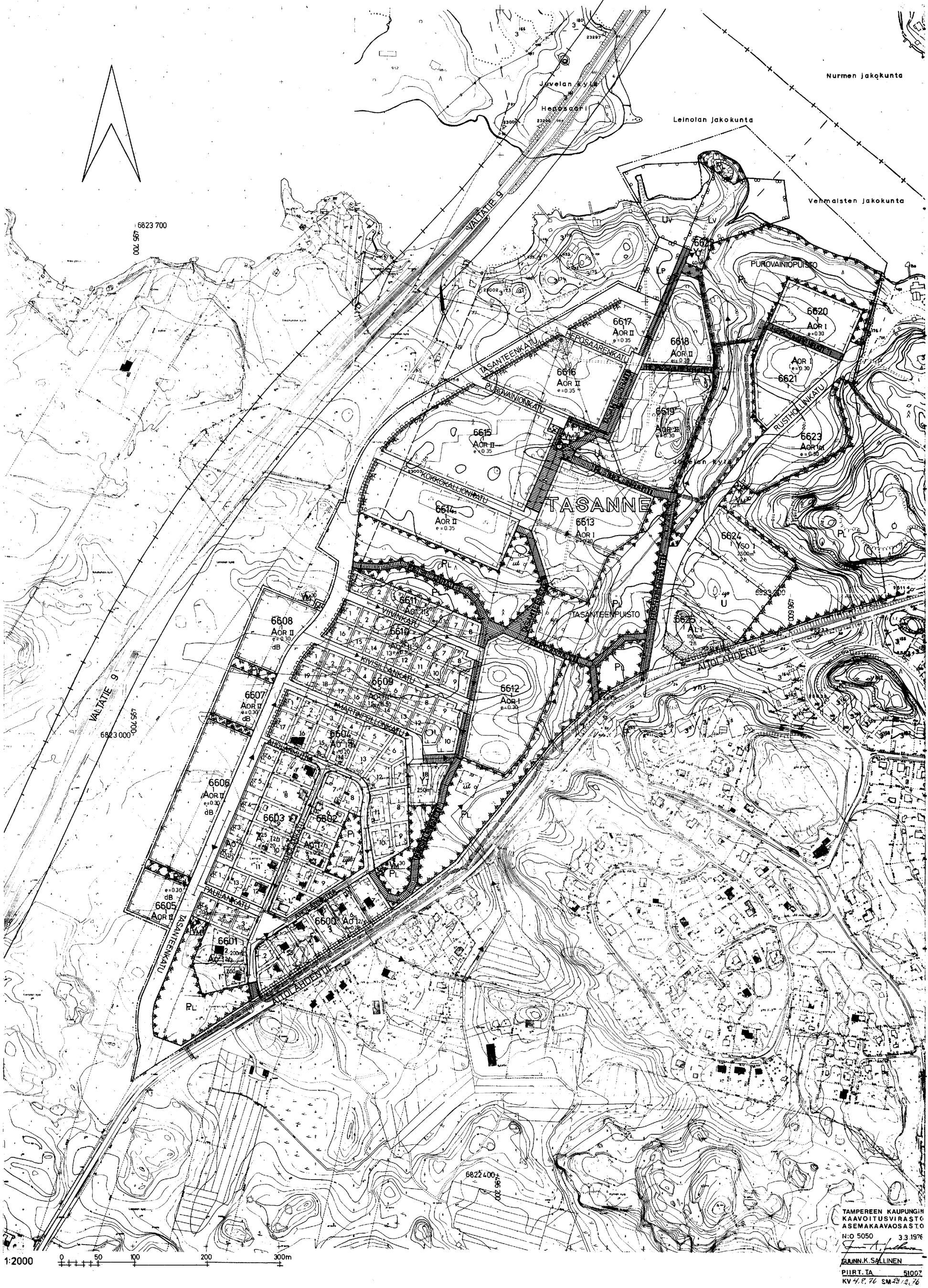
VM 30 — Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 30m²:n muuntamorakennus.

- Vesialue.

Kortteleiden n:o 6605, 6606, 6607, 6608, 6620, 6621 ja 6623 kadun vastaisot rajat on sidottava enintään 8m:n levyistä sisäänkuloaukkoa lukuunottamatta pensasaidalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:	1 autopaikka asuntoa kohti.
Liiketilat:	1 autopaikka kerrosalan 50m² kohti.
Oppilaitokset:	1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti.
Lasten päivähoitolat:	1 autopaikka kerrosalan 80m² kohti.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5050 3.3.1976

SUUNN.K.SALLINEN
PIIRT.TA 51007
KV 4.8.76 SM 23.12.76