ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Merkintä	Selitys
— · · · —	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
— · — · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
— — — —	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
——	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
——	Ohjeellinen tontin raja.
—◄—	Putkiviemäri.
═◄═	Viemäriä varten varattava alue.
LINN	Kaupunginosan nimi.
LINNAINMA	Kadun tai puiston nimi.
5607	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
(rasteri)	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
(rasteri, h)	Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.
(rasteri)	Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai muun alueen osa.
(rasteri, katkoviiva)	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin tai muun alueen osa.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
e=0.30	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1750	Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
α=34°	Kattokaltevuus saa olla enintään asteluvun osoittama.
2 h	Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
(katkoviivaraja)	Rakennusala.
(pisterasteri)	Istutettava tontinosa, jolle saadaan tehdä tarpeelliset tiet.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
AR20	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla vähintään 15 m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
AO20	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % ilmoitetusta kerrosalan määrästä.
AO2	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % ilmoitetusta kerrosalan määrästä. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 4 m lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen on oltava vähintään 8.2 m.
(tyhjä laatikko)	Asuin- tai liikerakennuksen kortteli tai tontti.
oI	Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1 : 1½. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2.4 m ja alakerrassa vähintään 2.5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§ DII-luokan vaatimukset.
tI	Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§ DII-luokan vaatimukset. Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden katurajasta on oltava vähintään 3 m.
AOR20	Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla vähintään 15 m. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen tulee olla vähintään 8.2 m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
AA (5635, 5636)	Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Lukusarja ilmoittaa ne korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
ALSO	Liikerakennusten sekä sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
(katkoviivalaatikko)	Yleisen rakennuksen kortteli tai tontti.
Y (rakennusala)	Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala. Kerroksia saa olla enintään kolme.
TT	Tehdastontti. Tehdastontista saadaan rakentamiseen käyttää enintään 1/20. Tontille saadaan rakentaa ainakin PL 4§ DIII-luokan vaatimukset täyttäviä tehdas- ja varastorakennuksia. Eri rakennukseen tai B-luokan rakennusosiin rakennetun rakennuksen palonkestävästi tehdashuoneista eristettyyn osaan saadaan rakentaa asuntoja henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätön. Rakennusten ja rakennusosien etäisyyden toisistaan on oltava vähintään sama kuin korkeamman rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 12.0 m. Rakennusten käyttötarkoitusten niin vaatiessa voi maistraatti määrätä noudatettavaksi ankarampiakin vaatimuksia rakennusten laatuun ja ja keskinäisiin etäisyyksiin nähden. Rakennukset on maalattava maistraatin määräämin värein. Puita ei saa kaataa, eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman a.o. viranomaisen lupaa.
TP	Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
VM	Muuntaja-alue.
P	Puistoalue.
ul	Ohjeellinen leikkialue.
UP	Pallokenttä.
UL	Leikkikenttä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:	1 autopaikka asuntoa kohti.
Asuntokerrostalojen palvelutilat:	1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Liiketilat:	1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
Oppilaitokset:	1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti.
Lasten päivähoitolat:	1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Asemakaavan muutoksella muutetaan 07.11.1955 vahvistunutta asemakaavakarttaa No 683 / 20.05.1955
-"- -"- -"- 30.10.1957 -"- -"- -"-994 / 14.03.1957
-"- -"- -"- 25.11.1957 -"- -"- -"-1035/ 21.06.1957
-"- -"- -"- 30.05.1959 -"- -"- -"-1296/ 21.01.1959
-"- -"- -"- 06.08.1975 -"- -"- -"-4914/ 03.06.1975

ASEMAKAAVAN MUUTOS

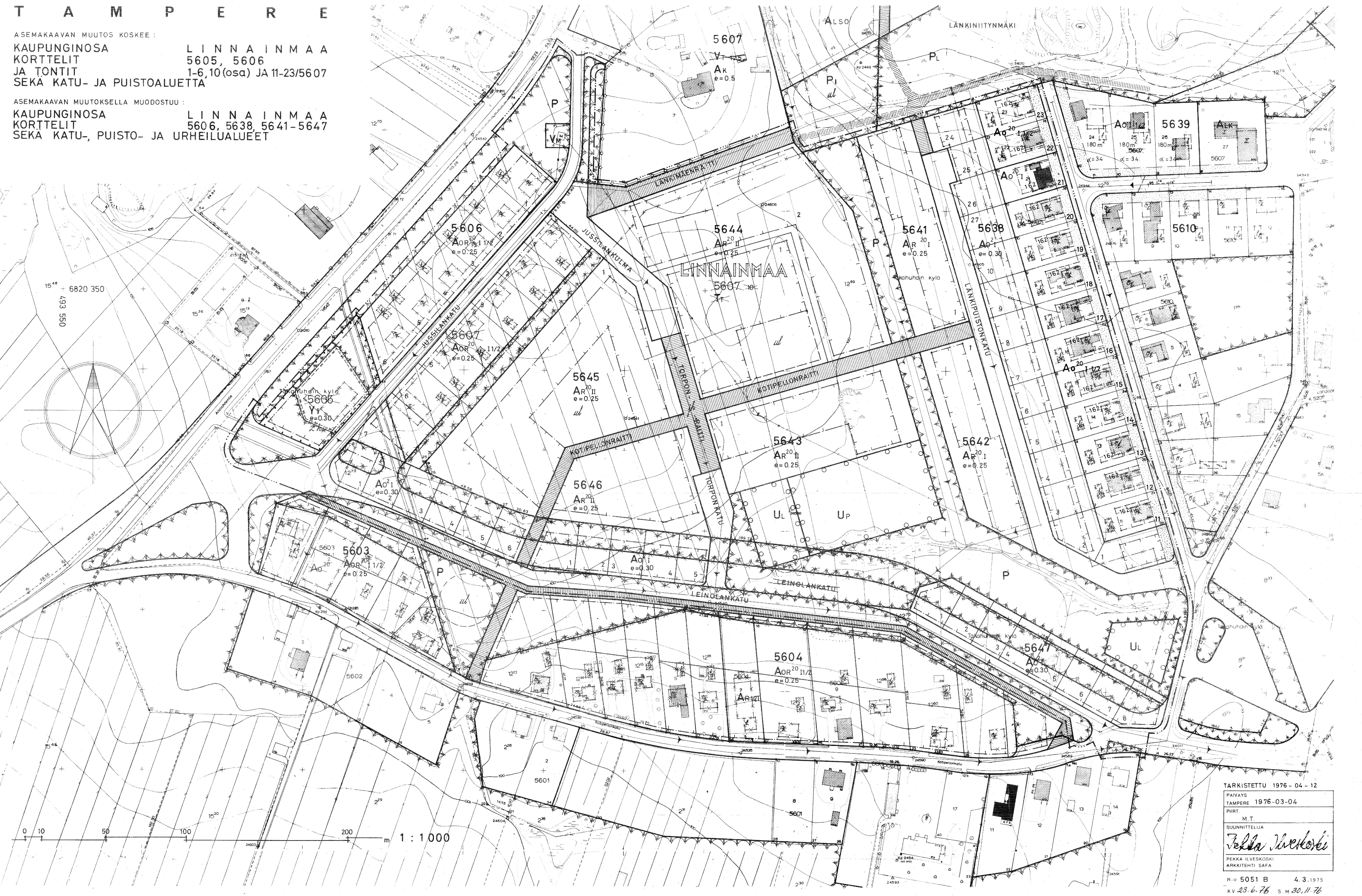
T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KAUPUNGINOSA LINNAINMAA
KORTTELIT 5605, 5606
JA TONTIT 1-6, 10(osa) JA 11-23/5607
SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KAUPUNGINOSA LINNAINMAA
KORTTELIT 5606, 5638, 5641-5647
SEKÄ KATU-, PUISTO- JA URHEILUALUEET



TARKISTETTU 1976-04-12

PÄIVÄYS
TAMPERE 1976-03-04
PIIRT.
M.T.
SUUNNITTELIJA
Pekka Ilveskoski
PEKKA ILVESKOSKI
ARKKITEHTI SAFA

N:o 5051 B 4.3.1975
KV 23.6.76 S.M 30.11.76