

Asemakaavan muutos
T A M P E R E
Kaupunginosa IKURI
Korttelit n:o 7/3737, 6,7/3741

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

--- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Rakennusala.

1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolap-
peeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3
jätettävä varastotilaksi.

Rakennuksen korkeus enintään 4,5m. Katon kaltevuus 1:1.

Rakennuksen korkeus enintään 5,5m. Katon kaltevuus 1:2.

~~2-kerroksisen asuin- ja liiketalon rakennusala. Rakennuksen korkeus enin-
tään 8m. Katon kaltevuus 1:2.~~

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

~~Asunto- tai liiketalojen korttelialue.~~

Puistoalue.

Autopaikkoja on varattava vähintään yksi jokaista asuntoa kohti.

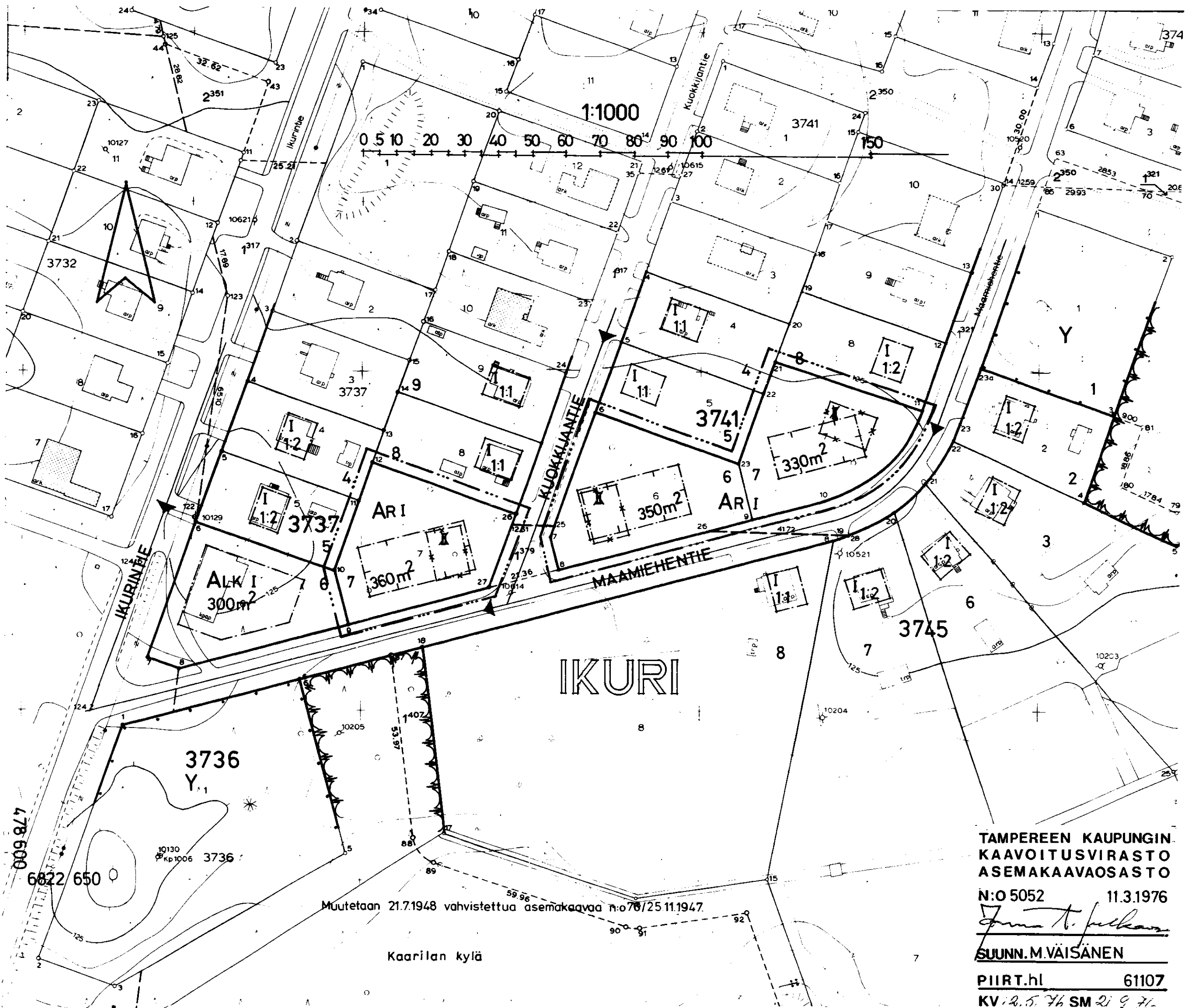
~~Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30m² laajan ja
3m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tonttirajasta ainakin 5m, omasta asuin-
rakennuksesta ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12m sekä kattokaltevuus
1:2.~~

~~Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos ton-
tilla istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään
kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä
pensasaita.~~

3741 Korttelin numero.

7 Tontin numero.

MAAMI Kadun nimi.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 5052 11.3.1976

John T. Jalkanen

SUUNN. M. VÄISÄNEN

PIIRT. hl 61107

KV 2.5.76 SM 21.9.76