ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
Kaupunginosa IKURI
Kortteli n:o 3713
Tontti n:o 5

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri. METSÄM Kadun nimi.

IKU Kaupunginosan nimi. 5 Tontin numero.

3713 Korttelin numero.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0,25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

t Talousrakennuksen rakennusala.

~~1~~ ~~1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeeseen ei saa tehdä ulkoneviä ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.~~

~~1:2~~ ~~Rakennuksen korkeus enintään 5,5m. Katon kaltevuus 1:2.~~

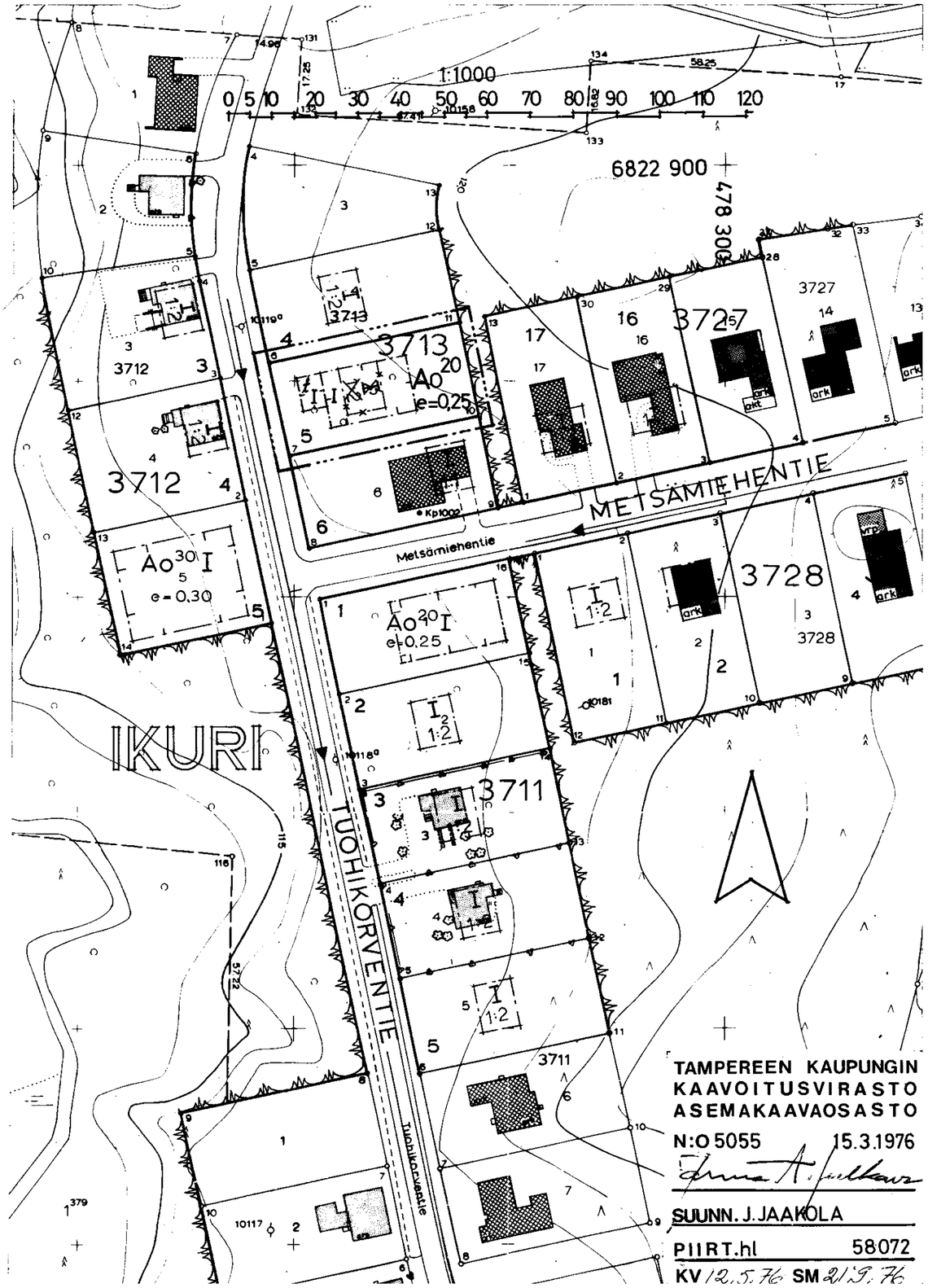
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

A_o^{20} Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% ilmoitetusta kerrosalan määrästä.

~~Asunto- tai liiketalojen korttelt.~~

Puisto-, metsä-, istutus- tai viljelysalue.

~~Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen enintään 30m² laajan ja 3m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys tonttirajasta on ainakin 5m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12m sekä kattokaltevuus 1:2.~~

~~Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.~~

Muutetaan 2.10.1950 vahvistettua asemakaavaa n:o 204/17.2.1950.