Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa K O I V I S T O N K Y L Ä
Kortteli n:o 5383
Tontti n:o 5

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Putkiviemäri.

KOIVI. Kaupunginosan nimi.

5383 Korttelin numero.

4 Tontin numero.

PELTO M Kadun nimi.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

162m² Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

~~Rakennusalaan piiretty katoaharja.~~

~~Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen~~ rakennusala, jota ei vahvisteta.

~~Talousrakennuksen ohjeluontoinen~~ rakennusala, ~~jota~~ ei vahvisteta.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ao20 Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Omakotirakennuksen ~~räystäskorkeus saa olla~~ enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

Talousrakennuksen ~~räystäskorkeus saa olla~~ enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m, mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5m, mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. -Asuin -ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

Muutetaan 4.6.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 373/ 27.9.1952.

1 : 1000 0 10 20 30 40 50 100m 150m

