Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli n:o 3004
Tontti n:o 6

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- RAH — Kaupunginosan nimi.
- 3004 — Korttelin numero.
- 6 — Tontin numero.
- NOKIANTIE — Kadun nimi.
- Istutettava tontin osa.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 2/3 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0,35 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ∝ ≤ 22° — Kattokaltevuus.
- × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Rakennusala.
- Rakennusala.
- 100 m² — Rakennusalalle sallittu yhteenlaskettu kerrosala.
- Ajoliikenne kortteliarajan kohdalta kielletty.
- l — Talousrakennuksen rakennusala.
- m — Myymälän tai liikeen rakennusala.
- dB — Alueelle rakennettavien asuinrakennusten ikkunoiden ääneneristyksen on oltava vähintään 27dB (A).
- Ao₂ — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Tontin kerrosala ≤ 200m².

- Ao³⁰ — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi maanpäällistä taloustilaa 30 m² tonttia kohti.
- Ao₂ — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Tontin kerrosala ≤ 200 m², lisäksi saa rakentaa 30m² suuruisen autotalli- ja talousrakennuksen
- ALK — Yhdistettyjen asunto- ja liikekerrostalojen korttelialue.
- Puistoalue.
- Istutettava puistoalue.
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

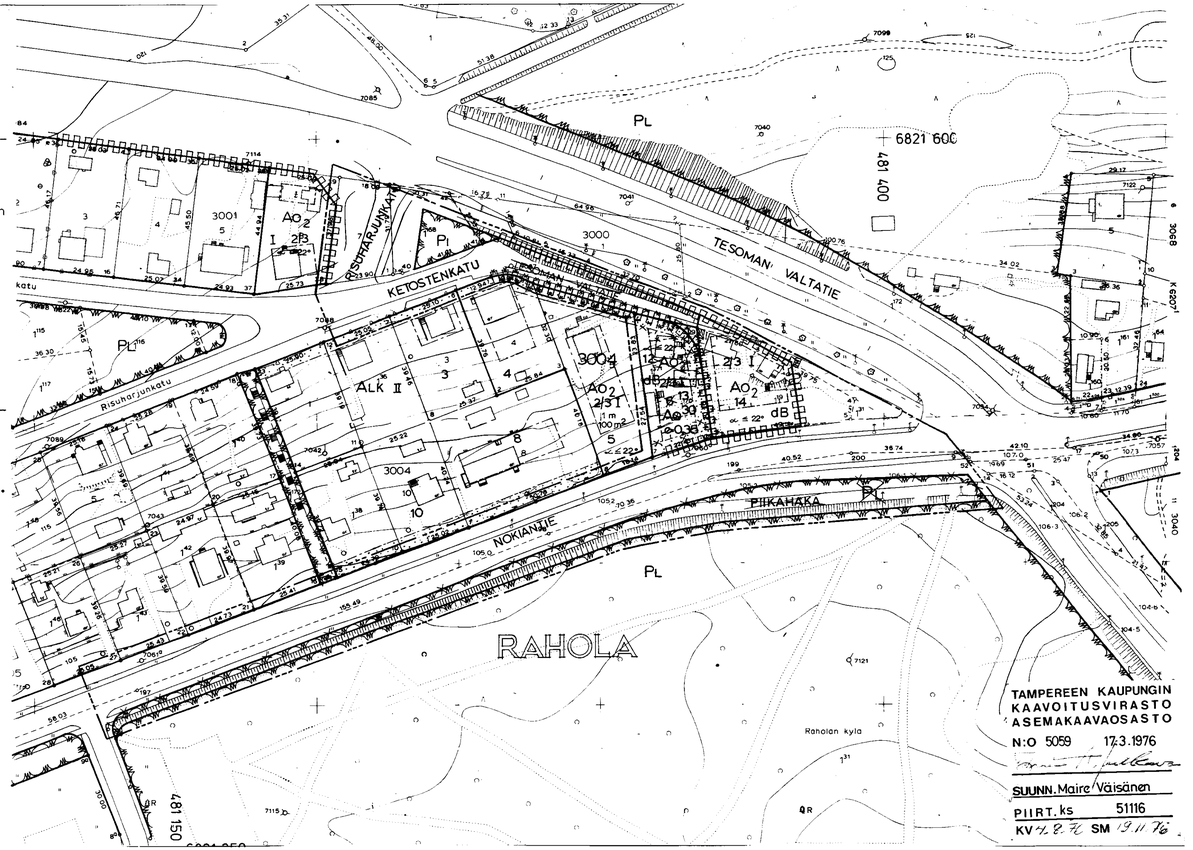
Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja.

Ao₂ - tonteille saa lisäksi rakentaa 30 m² suuruisen autotalli- ja talousrakennuksen.

Muutetaan 11.6.1964 vahvistettua asemakaavaa no 2103/12.9.1963.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5059 17.3.1976

SUUNN. Maire Väisänen
PIIRT. ks 51116
KV 4.8.76 SM 13.11.76