

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosa AAKKULA
Kortteli / Tontti 5055 / 5

Kaupunginosa MESSUKYLÄ
Kortteli / Tontti 5135 / 3

ASEMAKAAVA-ERKINNÄT JA -MERKITYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.

AAKK Kaupunginosan nimi.

5135 Korttelin numero.

23 Tontin numero.

VISKARINKA Kadun nimi.

Istutettava tontin osa.

Viemäriä varten varattava alue.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 I Turtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

1 1/2 Turtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

PLO Paloluokka.

260 m² Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

1-kerroksisen asuinrakennuksen rakennusala. Ullakosta saa käyttää 2/3 asumiseen.

Enintään 3,5 m korkean talousrakennuksen rakennusala. Kattokaltevuus 1:2. Talousrakennukseen ei saa tehdä käymälöitä.

Rakentamaton tontin osa on istutettava.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen korkeus saa olla enintään kolme (3) metriä ja sen kattokaltevuus enintään 20°. Grillisen talousrakennuksen paloluokan tulee olla vähintään DII.

Rakennusala.

X Isti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

A⁶⁰ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

A⁶⁰ Asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa 60 m² maanpäällistä taloustilaa.

A²⁰ Asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

A²⁰ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

YK Kirkkojen korttelialue.

Yleisurheilukenttä.

Istutettaville tontin osille kortteleissa N:o 5130-5135/Messukylä on istutettava lehtipuita kaupungin puutarhaneuvojan ohjeiden mukaisesti.

Istutettavalle tontin osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä.

Kortteleissa N:o 5130-5135/Messukylä saa kaksikerroksisten rakennusten korkeus olla enintään seitsemän (7) metriä.

X Asunto- tai liikekortteli.

Muutetaan 14.10.1954 vahvistettua asemakaavaa n:o 465/16.10.1953.

" 1. 7.1961 " " n:o 1623/26. 1.1961.

1:1000

0 5 10 15 20

50

100

150 m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 5061 18.3.1976

SUUNN. KRISTINA SALLINEN

PIIRT. mll. 6 NOS

KV 2.6.1976 SM19.10.1976