ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: HUIKAS
KORTTELI: 4905
TONTTI: 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

——— 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

——·——·—— Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

——— Ohjeellinen tontin raja. ———▶——— Putkiviemäri.

HUIK Kaupunginosan nimi. 4905 Korttelin numero.

KALTEENK Kadun nimi. 12 Tontin numero.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0.3 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

350 m² Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

PL Paloluokka. α=15° Kattokaltevuus.

Rakennusala. ~~Rakennusala.~~

~~Ainakin PL 4/8:n D_I-luokan vaatimukset täyttävän, enintään (9x12)m² suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 8m ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 1½.~~

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

t Talousrakennuksen rakennusala.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten **korttelialue.**

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO² Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8.2m.

AO²⁰ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontin rakennusalalle rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä.

~~Asunto- tai liikekorttelialue.~~

Puistoalue.

MUUTETAAN 29.6.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1238/15.9.1958

