

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: Epilänharju

Kortteli n:o 1205

Tontit n:o 1 ja 2

Puisto- ja vesialuetta

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Fysäköimispaikka.

Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystäs-korkeus saa olla enintään 4,5m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Vierekkäiset rivitalo-asuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160cm korkealla rakenteellisella aidalla. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% kerrosalan määrästä. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa enintään 1 asunto. Korttelialueelle on varattava 1 autopaikka kerrosalaa 100m²kohti ja 1 autopaikka asuntoa kohti.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa enintään 2 asuntoa. Korttelialueelle on varattava 1 autopaikka 3 työntekijää kohti ja 1 autopaikka asuntoa kohti.

Puistoalue.

Uimalaitos tai -ranta.

Rautatiealue.

Vesialue.

Teollisuustontti.

Teollisuustontille rakennettaessa on noudatettava seuraavia sääntöjä:

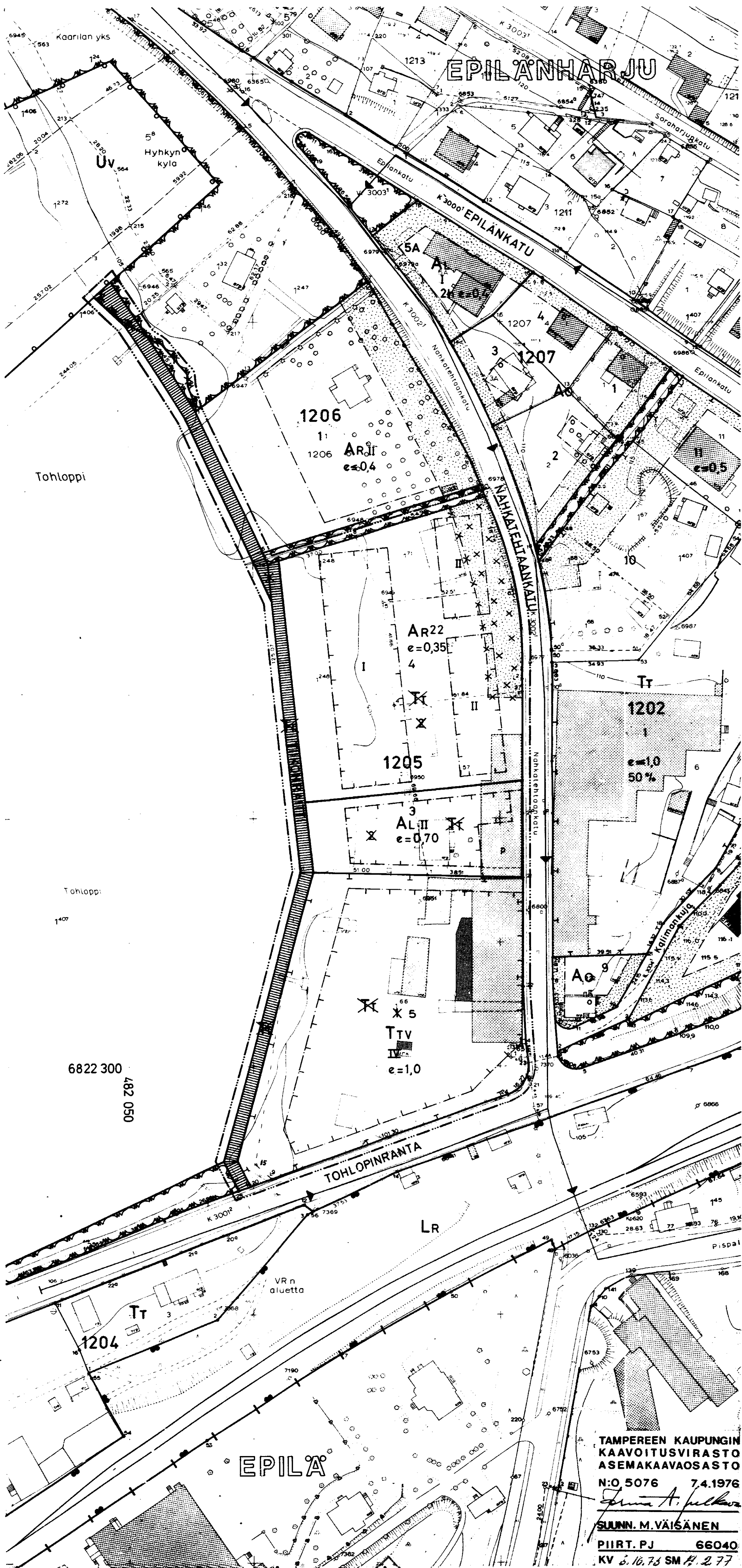
- A Tontille saadaan rakentaa palomerkkoja rakennuksia (PL 4§ III BjaC) teollista käyttöä varten. Näiden rakennusten rakennusosat voivat olla palonarkaa luokkaa vesialuetta lukuunottamatta, jonka tulee olla ainakin palonarkaa luokkaa (PL 5§ V a). Maistraatti on kuitenkin käyttötavan huomioonotta oikeutettu vaatimaan, että rakennukset on rakennettava korkeampaa luokkaa olevin rakennusosin, jolloin oleviin rakennuksiin ei saa sijoittaa muita kuin teolliseen käyttöön kuuluvia huonetiloja.
- B Tontille saadaan sitäpaitsi erilliseen rakennukseen tai tehtäsrakennukseen palonkestäviä eristettyyn osaan tehdä asuntoja sellaista henkilöä kuntaa varten, jonka eluinen läsnäolo on tehtaan toiminnalle välttämätön.
- C Tontin pinta-alaasta saa rakentamiseen käyttää enintään 1/2. rakentamattomasta alueesta saadaan enintään 1/2 käyttää tulenottavien aineiden varastointiin, ellei maistraatti erityisistä syistä katso voivansa myöntää tästä lievitystä.
- D Rakennus on sijoitettava vähintään 6m päähän naapuritontin rajasta, ja siten muodustuvalla vapaille alueella, jota ei saa käyttää varastointiin, on istutettava lehtipuita.
- E Palonkestävin ulkoseinin varustettu rakennus saadaan rakentaa enintään yhtä korkeaksi kuin viereisen kadun leveys, ei kuitenkaan korkeammaksi kuin 22m.
- F Rakennusten ja rakennusosien välimatkan tulee tontin sisällä olla vähintään sama kuin käytetty rakennuskorkeus, eikä se saa missään tapauksessa olla 9m pienempi.
- G Maistraatti voi erityisissä tapauksissa myöntää lievityksiä edellä olevista säännöksistä, taikka missä tahansa erityistä tulen irtipaisu- ja leviämisaaraa on olemassa, antaa olosuhteiden vaatimia ankarampia vaatimuksia rakennusten ja varastojen keskinäisestä välimatkasta ja niiden etäisyydestä tonttirajaan.

MUUTETAAN 5.4.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 722/12.9.1955

MUUTETAAN 26.10.1965 " " N:o 2355/5.5.1965



1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAUVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5076 7.4.1976
SUUNN. M. VÄISÄNEN
PIIRT. P.J. 66040
KV 5.10.75 SM 4.2.77